

## OBRA KONTRATAZIOA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ

## BALDINTZA BEREZIEN AGIRIA

## EZAUGARRIEN TAULA

## KONTRATUAREN XEDEA

ERREGE SEMINARIOA ERABERRITZEKO PROIEKTUKO LANAK EGITEA	KONTRATUAREN XEDEA CPA: 41.00.40
---	-------------------------------------

## AURREKONTUA

Zifratan	Letratan
<b>LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA:</b> 1.574.759,18 € (BEZik gabe)	MILIOI BAT BOSTEHUN ETA HIRUROGEITA HAMALAU MILA ZAZPIEHUN ETA BERROGEITA HEMERETZI EURO ETA HEMEZORTZI ZENTIMO (BEZik gabe)
<b>BEZa:</b> 330.699,43 € (%21)	HIRUREHUN ETA HOGEITA HAMAR MILA SEIEHUN ETA LAUROGEITA HEMERETZI EURO ETA BERROGEITA HIRU ZENTIMO

## URTEKOAK

Ekitaldia	Zenbatekoa
2017	726.000 euro (BEZa barne)
2018	1.179.458,61 euro (BEZa barne)

## GAUZATZEKO EPEA

20 hilabete	<b>BERANDUTZE ZIGORRAK</b> Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak (3/2011 LED) 212 artikuluan aurreikusitakoak: atzeratutako egun natural bakoitzean, kontratuaren prezioaren 1.000 euroko, 0,20 euroko zigorra.
-------------	--

## PREZIOEN BERRIKUSPEN FORMULA

Ez dagokio prezio berrikuspenik.
----------------------------------

## BERMEAK

Behin-behinekoa	Behin betikoa
EZ DA BEHARREZKOA	Esleipen zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe).

## KAUDIMENA EGIAZTATZEA

TALDEA	AZPITALDEA	KATEGORIA
K	07	4

**LIZITAZIOKO PUBLIZITATEKO GEHIENEZKO GASTUEN ZENBATEKOA**

Esleipendunak iragarkia argitaratzeagatik ordaindu beharreko gehienezko zenbatekoa: 300,00 euro.

**ALDAERAK**

Onarpena	Eskakizunak, modalitateak eta aspektuak
EZ	EZ DA ALDAERARIK ONARTUKO.

**ESLEIPEN IRIZPIDEAK, FORMULA ARITMETIKOAK APLIKATUTA BALORATUKO DIRENAK**

Irizpidea		Haztapena
1.-	Prezioa	<u>0 - 51 puntu</u>

**FORMULA ARITMETIKOEN BIDEZ EBALUATU DAITEZKEEN IRIZPIDEEN BALORAZIOA (PREZIOA)**

Onartutako eskaintzetako eskaintza ekonomikoen puntuazioak kalkulatzeko, jarraian adierazitako puntuek definitzen duten zuzenean, puntu horiek mugatzen duten segmentuaren barruan, interpolazio lineala egingo da.

Beharpen maximoa (BMAX)	Puntuazio maximoa irekieran (PMA <sub>Xir</sub> )
Beharpen maximoaren eta batez besteko beharpenaren arteko beharpen distantziakidea (BBB+0,5x(BMAX-BBB))	PMA <sub>Xir</sub> (100-0,05 x BBB)/100
Batez besteko beharpena (BBB)	P(BBB+0,5 x (BMAX-BBB)) x (100-0,1 x BBB)/100
Batez besteko beharpenaren % 50 (0,50xBBB)	PBBB x (100-BBB)/100
Beharpena = 0 (lizitazio oinarria)	Puntuazio nulua

Beharpena (B) honela kalkulatu da: lizitazioaren oinarritzko aurrekontua ken eskaintza ekonomikoa, zati lizitazioaren oinarritzko aurrekontua.

$P(BBB+0,5x(BMAX-BBB))$  da beharpen maximoaren eta batez besteko beharpenaren arteko beharpen distantziakidea; eta PBBB da batez besteko beharpenaren puntuazioa.

PMA<sub>Xir</sub> da plika irekierako puntuazio maximoa; gehieneko balorea PMA<sub>X</sub> izango da, eta kalkulatu da BBBaren eta BMAXaren arabera, honela:

Beharpen maximoaren portzentajea, ken batez besteko beharpen portzentajea % 5 baino gutxiago edo berdina bada, (BMAX-BBB ≤ 5):

$$PMA_{Xir} = PMA_X \times (BMAX - BBB) / 5$$

Beharpen maximoaren portzentajea, ken batez besteko beharpen portzentajea % 5 baino gehiago bada, (BMAX-BBB > 5):

$$PMA_{Xir} = PMA_X$$

Eskaintzako alderdi ekonomikoen azken balorazioa bigarren hamarrekoan biribilduko da.

Eskaintza bat ezohikoa edo neurritz kanpoko delako adieraziko da, baldin beraren beharpen ehunekoak 10 puntu edo gehiagoz gainditzen badu onartutako oinarritzko eskaintza guztien beharpen ehunekoen batez besteko aritmetikoa. Adierazpen hori egin aurretik, informazioa eskatu beharko zaie ustez eskaintza horretan parte hartu duten lizitatzailerak, eta aholku teknikoak, dagokion zerbitzuari.

## ESLEIPEN IRIZPIDEAK, FORMULA ARITMETIKOAK APLIKATUTA BALORATUKO EZ DIRENAK

	Irizpideak	Haztapena
2.-	<p><b>Obraren azterlana eta lan programa zehazten duen memoria teknikoak</b></p> <p>Eskaintzetan ondorengo atalak garatu beharko dira, eta atal bakoitzaren zuzentasuna, azterketaren xehetasun maila eta lizitazioaren xede den kontratuarekiko egokitasuna baloratuko da.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proiektuaren analisia, obraren zailtasun handienak antzemanaz, eta egin beharreko lanen plangintza orokorra (10 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10). <p style="margin-left: 40px;">Proiektuaren azterketa: 0 - 3 puntu Lanen plangintza orokorra: 0 - 3 puntu Egikaritze proposamenaren hobekuntzak: 0 - 4 puntu</p> </li> <li>▪ Lanak egingo diren eremuaren gertutasun eta ezagutza maila (3 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10). <p style="margin-left: 40px;">0 - 5 puntu</p> </li> <li>▪ Lan programa eta Gantt diagramaren bidez proposatutako programazioa. Lan bakoitzarekin zerikusia duten errendimenduen justifikazioa, epe orokor eta partzialen arabera eskaintako giza baliabide eta bitarteko materialekin. (orri bat gehienez, DIN A3, alde bakarretik -Gantt Diagrama- eta 5 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10) <p style="margin-left: 40px;">Proposatutako lan programa: 0 - 2 puntu Errendimenduen justifikazioa: 0 - 1 puntu Lan programaren eta errendimenduen arteko koherentzia: 0 - 2 puntu</p> </li> </ul>	<p><u>0 - 20 puntu</u></p> <p>0 - 10 puntu</p> <p>0 - 5 puntu</p> <p>0 - 5 puntu</p>
3.-	<p><b>Hobekuntza teknikoak, sustatzaileengan gaineko kosturik gabe, komenigarriak proiekturako, proiektuaren exekuziorako edo ustiapenerako</b> (4 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Materialen prestazioen eta kalitatearen hobekuntzak</li> <li>▪ Hobekuntzak obran jartzearen jarraipenean eta irakaskuntzarekin berdinkatzean</li> </ul>	<p><u>0 - 29 puntu</u></p> <p>0 - 10 puntu 0 - 19 puntu</p>

## ERANTZUKIZUN ZIBILEKO ASEURUA

300.000 euro (ikus 38. klausula)

## ERAIKUNTZAKO ARRISKU OROTARIKO ASEURUA

- ESLEIPEN ZENBATEKO OSOAREN GAINEAN
- PROIEKTUAREN ALDAKETEK KONTRATUAREN ZENBATEKOA ALDATZEN BADUTE, BERMATUTAKO KAPITALA PROPORZIO BEREAN ALDATUKO DA

## BERME ALDIA

URTEBETE (1), lanen harrera egiten den egunetik aurrera

## AZPIKONTRATA DAITEKEEN GEHIENENKO EHUNEKOA

% 50

## KONTRATUA GAUZATZERAKOAN BETE BEHARREKO HIZKUNTZA BALDINTZAK

Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan ezarria eta Euskararen erabilpena araukatzeko 1982ko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean eta hori garatzen duten arauetan, besteak beste, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta bere organismo autonomoen jarduera esparruan euskararen erabilera normalizatzeko 2013-2017 aldirako planean (29 klausula).

#### **BALDINTZA SOZIAL BEREZIAK BETETZEA**

Kontratu honetan bete behar dira lan arloko, gizarte segurantza arloko eta lan segurtasun eta osasun arloko lege, arau eta hitzarmenak eta, bereziki, Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboaren azken testua, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoa.

Era berean, kontratu honetan bete behar dira azpikontratazio arloko izaera sozialeko betebeharrak, desgaitasunen bat duten pertsonen enplegua sustatzekoak, nahiz emakume eta gizonen arteko berdintasuna sustatzekoak, betiere baldintza agirian zehaztu moduan. (Ikusi 26.- klausula).

#### **UKO EGITE EDO ATZERA EGITE KASUAN LIZITATZAILEEK JASOKO DUTEN KONPENTSAZIOA**

Uko egite kasuan: egindako gastuen ordaina emango zaio; gehienez 1.000 €.  
Atzera egite kasuan: egindako gastuen ordaina emango zaio; gehienez 1.000 €.  
(17. klausula)

Bergarako UNEDeko Patronatuko Batzarrak onartua  
Donostia, 2016ko abenduaren 22a

LEHENDAKARIA,

Sin.: Markel Olano Arrese

## AURKIBIDEA

<b>I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK.....</b>	<b>3</b>
1.- KONTRATUAREN XEDEA.....	3
2.- ERAKUNDE KONTRATATZAILEA .....	3
3.- BALIO ZENBATETSIA, LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA .....	3
4.- GAUZATZEKO EPEA.....	3
5.- PREZIOEN BERRIKUSPENA .....	4
6.- KONTRATUAREN ARAUAK ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA.....	4
<b>II. KAPITULUA KONTRATAZIOA .....</b>	<b>4</b>
7.- ESPEDIENTE MOTA ETA LIZITAZIO PROZEDURA .....	4
8.- LIZITATZAILEAK .....	4
9.- ESKAINTZAK: DOKUMENTAZIOA ETA PROPOSAMENAK.....	5
10.- PROPOSAMENA.....	8
11.- FISKALITATEARI, INGURUMENAREN BABESARI, ENPLEGUARI ETA LAN BALDINTZEI BURUZKO BETEBEHARREN INGURUKO INFORMAZIOA LORTZEA.....	9
12.- ESKAINTZAK AURKEZTEA.....	9
13.- ESKAINTZAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA.....	9
14.- ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK .....	10
15.- ESKAINTZEN SAILKAPENA ETA KONTRATUA ESLEITZEKO PROPOSAMENA .....	11
16.- BEHIN BETIKO BERMEA.....	12
17.- ESLEIPENA .....	12
18.- ESLEIPEN KOEFIZIENTEA .....	13
19.- KONTRATUA OSATU ETA SINATZEA .....	13
<b>III. KAPITULUA KONTRATUA GAUZATZEA .....</b>	<b>14</b>
20.- OBREN ZUZENDARITZA.....	14
21.- KONTRATUKO LANAK GAINBEGIRATZEKO ARDURADUNA.....	14
22.- ZUINKETA EGIAZTATZEA .....	14
23.- KONTRATUKO EPEAK .....	15
24.- LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA.....	15
25.- KONTRATISTAREN BETEBEHAR OROKORRAK.....	15
26.- KONTRATISTAK LAN, GIZARTE SEGURANTZA ETA LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN ARLOAN DITUEN BETEBEHAR SOZIALAK.....	17
27.- BESTE BETEBEHAR SOZIAL BATZUK .....	18
28.- ERAIKITZEKO ETA ERAISTEKO HONDAKINEN ARLOKO BETEBEHARRAK .....	18
29.- KONTRATUA GAUZATZERAKOAN BETE BEHARREKO HIZKUNTZA BALDINTZAK.....	19
30.- LANGILEAK ETA LANTALDEA .....	19
31.- MAKINAK ETA BITARTEKO TEKNIKOAK .....	19
32.- BAIMENAK .....	20
33.- UNED BERGARA FUNDAZIOARI LAGUNTZEA .....	20
34.- SAIKUNTZAK ETA PROBAK.....	20
35.- ERAGINAK TRAFIKOAN.....	20
36.- BIDE SEINALEAK .....	21
37.- ERAGINDAKO ZERBITZUAK .....	21
38.- BESTE BATZUEI ERAGINDAKO KALTEAK ETA GALERAK .....	21
39.- OBRETAN GERTATUTAKO KALTEAK.....	22
40.- EPEAK BETETZEA ETA BERANDUTZE ZIGORRAK.....	22
41.- BESTE ZIGOR BATZUK .....	23
42.- KONTRATUA BESTERI LAGATZEA.....	23
43.- AZPIKONTRATAZIOA .....	24
44.- OBRA KONTRATUA ALDATZEA.....	25
45.- OBRAK ETETEA.....	26
46.- NEURKETAK, BALORAZIOA ETA KONTURAKO ORDAINKETAK .....	26
47.- OBRAREN HARRERA ETA AMAIERAKO ZIURTAPENA .....	27
48.- BERME ALDIA.....	28
49.- LIKIDAZIOA .....	29
50.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA .....	29
51.- OBRAK ONDASUN ETA ESKUBIDEEN INBENTARIO OROKORREAN SARTZEA .....	29
52.- KONTRAESANAK.....	30
<b>I. ERANSKINA ESKAINTZA EREDUA.....</b>	<b>31</b>

<b>II. ERANSKINA GAUZATZE EPEA BETETZEARI BURUZKO KONPROMISO EREDUA.....</b>	<b>32</b>
<b>III. ERANSKINA ERANTZUKIZUNEZKO ADIERAZPENAREN EREDUA.....</b>	<b>33</b>
<b>IV. ERANSKINA ELKARLOTURA DUTEN ENPRESEN ADIERAZPENAREN EREDUA .....</b>	<b>34</b>
<b>V. ERANSKINA ESKAINTZA ERREGISTROAN AURKEZTEKO EREDUA.....</b>	<b>35</b>

¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

## **I. Kapituluua. XEDAPEN OROKORRAK**

### **1.- KONTRATUAREN XEDEA**

1.- Kontratuaren xedea da Ezaugarrien taulan aipatzen den proiektuko obrak egitea. Proiektua ZETABI ARKITEKTURA BULEGOA SLP enpresak idatzi du Aitor Zubia Azkuek eta Xabier Zabala Urriategik egindako proiektua oinarritzat hartuta. Behar izanez gero, 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaz onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak I. Liburuko V. tituluaren eta 219. eta 234. artikuluetan aurreikusitako kasuen arabera tramitatu ahal izango diren aldaketak ere xede izango ditu.

2.- Kontratu honekin, proiektuan azaltzen diren premiak betetzat emango dira, proiektuan deskribatzen diren eta planoetan definitzen diren obrak gauzatu, ezaugarri teknikoaren agiritan jasotako ezaugarriekin eta kalitatearekin.

3.- Agiri honen karatulan emana dago 2008ko Jardueren arabeko Produktuen Sailkapen Estatistikoko nomenklaturan dagokion kodea (CPA 2008).

### **2.- ERAKUNDE KONTRATATZAILEA**

UNED Bergara fundazioa.

### **3.- BALIO ZENBATETSIA, LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA KONTRATUAREN PREZIOA**

1.- Kontratuaren balio zenbatetsia, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuak 88. artikuluan azaldutako moduan kalkulatu, eta agiri honen hasierako ezaugarrien taulan ageri dena, izan da kontuan hartu dena kontratu honi zer esleipen prozedura aplikatuko zaion hautatzean.

2.- Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, agiri honen hasierako "ezaugarrien taulan" ageri den zenbatekoa da (BEZik gabe).

3.- Eskaintzetan, prezio garbia (BEZik gabe) adierazi beharko da, eta nahi izanez gero, baina aparte, BEZari dagokion zenbatekoa. Eskaintza ekonomikoen zenbateko garbiak (BEZik gabe) ezin du gainditu kontratuaren lizitazioaren oinarritzko aurrekontua.

4.- Lizitazioan hautatutako eskaintzan azaltzen diren banakako prezioak eta hartatik ateratzen den kontratuaren prezioa egongo dira indarrean obrak egiteari dagokionez. Hor sartuta egongo dira Balio Erantsiaren Zerga eta aplikatu beharreko zerga guztiak, bai eta agiri honetan aurreikusten diren betebeharrak betetzeak esleipendunari dakartzkion gastu guztiak ere. Kontratatari sortuko zaizkion gastu guztiak egiturako gastu orokorren ehunekoan sartutzat joko dira, baldin eta agirian eta kontratuari aplikagarriak zaizkion gainerako xedapenetan jasotako betebeharren ondorioz sortuz gero, eta lizitazioa ateratako proiektuan zuzeneko edo zeharkako kostu gisa azaltzen ez badira.

### **4.- GAUZATZEKO EPEA**

1.- Lana guztiz bukatzeko epea agiri honen hasieran dagoen "ezaugarrien taulan" agertzen dena da. Horregatik, eta obraren harrera data betetzeko, esleipendunak konpromisoa hartzen du behar besteko giza baliabideak eta materialak jartzeko eta lana hiru txandatan egiteko, gauetan eta jaiegunetan, behar izanez gero, ezarri diren epeak, eta, ondorioz,

obren harrera data, betetzeko. Kontratuaren epea luzatuko da, soilik kontratatzailearen ustez onargarriak diren eta behar bezala zurituta dauden egoerak eta gorabeherak gertatzen direnean.

2.- Zatikako epeak, ezartzekotan, lan programa onartzean finkatuko dira, agiri honen 23. klausulan esaten den bezala.

3.- Kontratu epea luzatzeko kasuak eta baldintzak legez ezarritakoak izango dira, zehazki, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak 212. eta 213. artikuluetan eta 2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaz onartutako Herri Administrazioen Kontratu Legearen Erregelamendu Orokorrak (aurrerantzean Administrazioen Kontratuen Erregelamendua), 98 eta 100. artikuluetan. Nolanahi dela ere, luzapena espresuki erabaki beharko da.

## **5.- PREZIOEN BERRIKUSPENA**

Ez dagokio prezio berrikuspenik.

## **6.- KONTRATUAREN ARAUAK ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA**

1.- Agiri honen kontratua izaera pribatukoa da, eta prestaketa eta esleipena egiterakoan Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako 191. artikulua, eta UNED Bergara Fundazioaren barne arauak bete beharko dira, harmonizatu gabeko araudia bete beharrik ez duten kontratazioetan, eta ondorioei eta iraungitzeari dagokienez, zuzenbide pribatua.

2.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 21.1 artikuluan aurreikusiarekin bat, ordena jurisdikzional zibila izango da eskuduna UNED Bergara Fundazioak egiten dituen eta erregulazio harmonizatuaren pean ez dauden kontratuen prestakuntza eta esleipenari dagozkion auzi kontu guztiak aztertzeke.

Era berean, ordena jurisdikzional zibila (Donostiako auzitegi eta epaitegiak) izango da eskuduna, kontratu horien ondorio, betetze eta iraungitzeari dagokionez alderdien artean sortzen diren gorabeherak erabakitzeke; esleipendunak, beraz, uko egingo dio egoki dakioken beste edozein forori.

## **II. KAPITULUA KONTRATAZIOA**

### **7.- ESPEDIENTE MOTA ETA LIZITAZIO PROZEDURA**

Kontratazio espedienteak TRAMITAZIO ARRUNTA izango du. Kontratuaren lizitazioa eta esleipena egiteko PROZEDURA IREKIA erabiliko da, zehazki, UNED Bergara Fundazioaren barne Kontratazio Jarraibideetan aurreikusi eta arautua.

### **8.- LIZITATZAILEAK**

1.- UNED Bergara fundazioarekin kontratuak egin ditzakete, nahiz pertsona naturalek nahiz juridikoek, espainolek nahiz atzerritarrek, baldin jarduteko gaitasun osoa badute, kontratatzeke debekurik ez badute, eta kaudimen ekonomikoa, finantzariora eta tekniko edo profesionala dutela egiaztatzen badute, baldintza orri hauetan ezarritakoari jarraituz.

Proposamenak aurkezteko epearen amaiera egunean, lizitatzailleek ez dute izango Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak 60. artikuluan aurreikusitako kontratatzeke debekurik. Kontratatzeke debekurik ez dute izango, ezta ere, kontratua esleitzeko garaian.

Enpresek, halaber, kontratuaren objektu den jarduera edo prestazioa gauzatzeko beharrezkoa den enpresa- edo lanbide-gaikuntza izan beharko dute, hala badagokio.



- 2.- Pertsona juridikoei ez zaie kontraturik esleituko, baldin eta estatutuen edo sorrerako araudiaren arabera berezko dituzten helburuak, xedea edo jarduera-esparrua kontratuaren prestaziöekin bat ez badatoz.
- 3.- Era berean, UNED Bergara fundazioak aldi baterako eratzen diren enpresa batasunekin kontratuak egin ditzake, eta ez da beharrezkoa kontratua esleitu zaion arte enpresa batasunaren eskritura egina egotea.
- 4.- Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginak 56.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, agiri honen xede den kontratua ezingo zaie esleitu lizitazioako obrak zaindu, gainbegiratu, kontrolatu eta zuzentzeko helburua duten zerbitzu kontratuak esleipendun diren enpresei, ezta horiekin lotura duten enpresei ere. Elkarren artean lotura duten enpresatzat hartuko dira Merkataritza Kodearen 42. artikuluan aurreikusitako egoeraren batean daudenak.
- 5.- Kontratuaren ezaugarri teknikoak prestatzen parte hartu duten enpresak ezingo dira sartu lizitazioan, parte-hartze horrek lehia askeari kalte egin badiezaioke edo lizitazioan sartzen diren beste enpresen aldean faborezko tratua badakarkie.
- 6.- Objektuaren xede diren obrak nolakoak diren ikusita, agiri honen hasieran dagoen “ezaugarrien taulan” zehazten den sailkapena gutxienez izan beharko dute lizitazioan sartzen diren enpresek.

## 9.- ESKAINTZAK: DOKUMENTAZIOA ETA PROPOSAMENAK

- 1.- Eskaintzak isil-gordekoak izango dira; horregatik, behar adina neurri hartuko da lizitazioa jendaurrean egin arte isil-gordea ziurtatzeko. Enpresak eskaintza aurkezten duenean, inolako baldintzarik eta salbuespenik gabe oso-osorik onartzen ditu Baldintza Administratibo Berezien Agiria eta Ezaugarri Teknikoen Agiria.
- 2.- Lizitatzailerik bakoitzak eskaintza bakarra aurkez dezake. Lizitatzailerik bat bakarka aurkeztu bada, ezingo da beste batzuekin aldi baterako enpresa batasunean elkartuta aurkeztu, ezta lizitazioan parte hartzen duten enpresa batasun batean baino gehiagotan sartuta egon ere. Arau horiek hautsiz gero, ez da onartuko enpresa horrek izenpetutako proposamen bakar bat ere.
- 3.- Agirien eta dokumentazio osagarriaren argibide gehiago behar izanez gero, eskabide orria UNED Bergara Fundazioko Idazkaritzan aurkeztu behar da, eskaintzak aurkezteko epemuga baino hamar egun lehenago gutxienez.
- 4.- Eskaintzak hiru gutun-azalatan aurkeztuko dira, aurrerago adierazten den moduan, bakoitzean dagozkion agiriak sartuta.

Gutun-azal bakoitzean, aparteko orri batean, gutunazalaren edukia zehaztuko da, zenbakien bidez zerrendatuta (Herri Administrazioen Kontratu Legearen Erregelamendua, 80.1. artikulua).

### 1. GUTUN-AZALA: GAITASUNA ETA KAUDIMENA

1.- 1. gutun-azalaren barnean dokumentu hauek egon behar dute:

a) Enpresariaren jarduteko gaitasuna eta, behar denean, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak, HAKLEOren 21. artikuluan aurreikusita dagoen bezala.

Jarduteko gaitasuna egiaztatzeko modua:

- Enpresa pertsona juridikoa bada, eraketa edo aldaketa eskritura aurkeztu behar da, Merkataritza Erregistroan inskribatua, baldin merkataritza gaitako legeriaren arabera hala badagokio. Merkataritza Erregistroan inskribatzeko obligaziorik ez badago, jarduteko gaitasuna frogatzeko, dagokion erregistro ofizialean inskribaturiko eraketa eskritura edo agiria, estatutuak edo sorrera agiria, jarduera erregulatzen duten arauak jasota ageri dituenak.
- Enpresa pertsona bakarrarena denean, Nortasun Agiri Nazionala edo haren ordezkari balio duen dokumenturen bat aurkeztu behar da.

- Espainiaz kanpoko enpresak badira, Europar Batasuneko kide edo Europar Espazio Ekonomikoari buruzko Akordioaren sinatzaile den estaturen batekoak, HAKLEOren 9. artikuluari jarraituz egiaztatu behar dute.
- Espainiaz kanpoko gainerako enpresek HAKLEOren 10. artikuluari jarraituz egiaztatu behar dute; horrelako enpresek Espainian sukurtsala zabalik eduki behar dute, eragiketetarako ahaldun edo ordezkariak izendatuta, eta Merkataritza Erregistroan izena emanda egon.
- Beste norbaiten izenean agertu edo eskaintzak sinatzen dituztenek, Nortasun Agiriaren edo haren ordezkariaren duen dokumenturen baten kopia aurkeztu behar dute, eta behar adinako ahalordea dutela egiaztatu. Enpresa pertsona juridikoa bada, ahalordeak Merkataritza Erregistroan erregistratuta egon behar du. Alabaina, egintza konkretu baterako ahalordea bada, ez da beharrezkoa izango Merkataritza Erregistroan idatzita egotea, betiere Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduaren 94.1.5. artikuluan xedatutakoaren arabera.

b) Berariazko eta erantzukizunezko adierazpena egin beharko da agiri honen III. ERANSKINEAN jasotzen den eredia erabiliz, eta esan beharko da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 60. artikulua xedatutakoaren arabera eta artikulua horretako 1. puntuko c) hizkiak laneko segurtasun eta osasun alorreko arau hauste oso larriagatik zigor irmorik jaso ez izateari buruz dioena aipatuz, kontratatzeke inolako debekurik ez duela, zerga alorreko eta Gizarte Segurantzako betebeharretan egunean dagoela Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 13. eta 14. artikuluetan jasotako moduan, eta kontratuaren xedeari dagokion epigrafean Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela. Hala ere, gerta daiteke betebeharrak hori esleipena baino lehen egiaztatu behar izatea enpresak.

c) Fax zenbakia edota helbide elektronikoa, jakinarazpenak egiteko.

d) Enpresaren sailkapena agiri honen hasieran dagoen “ezaugarrien taulan” eskatzen den arabera dela egiaztatzen duten agiriak. Enpresaria Espainiaz kanpoko baina Europar Batasuneko estatu kide batekoa bada, nahikoa du kaudimen ekonomiko eta finantzarioa, tekniko edo profesionala egiaztatzea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 75 eta 76. artikuluen arabera, eta izena emanda egotea kontratuak egiteko baimena duten enpresariaren zerrendetan, Europar Batasuneko estatu kideek ezarriak dituztenetan, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 84. artikuluan ezarri bezala.

Enpresa **sailkapenaren zain** baldin badago, sailkatzeko eskaera egin duela egiaztatu behar du, eta gero, agiri honen 23 klausulan aurreikusita dagoen dokumentazioko akatsak edo hutsuneak zuzentzeko epean, eskatzen den sailkapena lortu duela frogatu beharko du.

e) Lizitatuak azpikontratatzeko asmoa duen kontratu zatiari buruzko adierazpena. Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak 63. artikuluan xedatzen duenez gain, agiri honen karatulan azpikontratatzeko aukera aurreikusten bada, lizitatuak bere eskaintzan adierazi beharko dute kontratuaren zati bat azpikontratatzeko aurreikusi duten, azpikontratazioa dirutan zenbat den eta lan hori egingo duen azpikontratatzaileak zer izen edo enpresa-profil duen (kaudimen profesional edo tekniko baldintzen arabera definituta) zehaztuta.

f) Lizitatuak agiri eta datu konfidentzialak. Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak 140. artikuluan xedatzen duen modura, lizitatuak adierazi behar dute zein agiri administratibo eta tekniko eta zer datu hartu behar diren konfidentzialak, hartu beharrezkoak badago, eta adierazpen osagarri batean azalduko dute hori. Hori, gainera, argi eta garbi adierazi beharko da (gainprimatua, marjinan edo beste edozein modutan) halakotzat adierazitako dokumentuan bertan. Enpresa lehiatzaileek aurkeztutako dokumentu eta datuak izatera konfidentzialakotzat jo ahal izango dira egoera hauetan: hirugarrenei ezagutzera ematea merkataritzako legezko interesen aurkakoa denean edo arloko enpresen arteko lehiakortasunaren kalterako denean, edo dokumentu eta datu horiek izatera pertsonaleko datuak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoaren debekuen artean daudenean. Adierazpen hori egiten ez bada, ulertuko da aurkeztutako agiri edo datu guztiak edo batzuk, ezaugarrien arabera, ez direla konfidentzialak.

g) Eskaintza aurkeztu duena aldi baterako enpresa batasuna bada, enpresa kide bakoitzak egiaztatu behar ditu obrak kontratatzeke gaitasuna eta kaudimena. Horrelakoetan, agiri honetan eskatzen den kaudimen/sailkapen orokorra egiaztatzeke, enpresa batasuneko kide bakoitzaren banakako sailkapenak edo, bestela, kide diren enpresen sailkapenak elkarri gehituko zaizkio. Era berean, enpresa guztietako legezko ordezkariak sinatutako agiri bat aurkeztu beharko da, non adieraziko baitira eskaintza izenpetzen duten enpresen izenak eta egoerak, esleipendun gertatuz gero aldi baterako enpresa batasun gisa eratzeko konpromisoa eta enpresa bakoitzak batasunean izango duen partaidetza; halaber, kontratuak irauten duen bitartean UNED Bergara Fundazioaren aurrean enpresa guztien ordezkariak osoa nork izango duen izendatu beharko dute.

h) Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako kasuen arabera beste enpresa batzuekin elkarloturik ez egotearen adierazpena, eta, talde bereko enpresa bat baino gehiago lizitazio berera aurkezten badira, kontratuaren esleipenera indibidualki proposamenak aurkezten dituzten eta lizitatzailaren enpresa talde berekoak diren enpresen zerrenda. Adierazpen hori agiri honen eranskinean jasotzen den erudia (IV. ERANSKINA) erabiliz egin beharko da.

i) Atzerriko enpresek adierazpen bat aurkeztuko dute, kontratutik zuzenean edo zeharka etor litezkeen gorabehera guztietan Espainiako edozein motatako epaitegi eta auzitegiren mende jarritzaren burua eta, hala dagokionean, lizitatzailari atzerrian egokitu dakiokkeen jurisdikzio foruari uko eginez.

Aurrekoaz gain, Europar Batasunetik kanpoko atzerriko enpresek egiaztatu beharko dute Espainian sukurtsal bat irekia dutela, egin beharreko eragiketarako ahalordeak edo ordezkariak izendatuta dauzkatala, eta Merkataritza Erregistroan izena emanda daudela.

Enpresa horiek aurkeztuko duten dokumentazioak ofizialki gaztelerara edo euskarara itzulita egon beharko du, HAKLEOren 23. artikuluan xedatutakoaren arabera.

**2.- Aipatutako 1 zk.ko gutun-azaleko agiri horien guztien jatorrizko aleak edo kopia kauto edo konpultsatuak gai horretako legeriaren arabera aurkeztu behar dira.**

3.- Lizitatzaila Kontratisten Erregistro Ofizialean izena emanda badago (Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofiziala eta sailkapena ezartzen dituen 1998ko otsailaren 3ko 12/1998 Dekretuak arautua eta Kontratisten Erregistro Ofizialaren jarduerari buruzko arauak finkatzen dituen 1998ko otsailaren 4ko Aginduaren bidez garatua), Erregistroaren ardura duen legelariak emandako ziurtagiria edo haren kopia konpultsatua aurkez dezake, aurreko ataleko a) eta d) letretan aipatutako nahitaezko dokumentazioaren ordezt. Aipatu den dokumentazio horren ordezt, Europar Batasuneko sailkapenaren ziurtagiria ere aurkez dezake Aurreko 1. ataleko a) edo d) hizkietan aipatu diren eskakizunak han adierazi diren ziurtagirien bitartez egiaztatzen badira, lizitatzailak erantzukizuneko adierazpena ere aurkeztu behar du -III. eranskinaren arabera-, ziurtagirietan azaltzen diren egoerak ez direla aldatu baieztatzen duena.

## 1. GUTUN-AZALA: MEMORIA TEKNIKOA.

2. gutun-azalean dokumentu hauek egon behar dute:

- Obraren **MEMORIA** teknikoak eta obra gauzatzeari buruzko azterketa, lanak nola egin nahi diren azalduta eta arrazoituta.

Memorian alderdi hauek zehaztu beharko dira:

**Obraren azterlana eta lan programa zehazten duen memoria teknikoak**

Eskaintzetan ondorengo atalak garatu beharko dira, eta atal bakoitzaren zuzentasuna, azterketaren xehetasun maila eta lizitazioaren xede den kontratuarekiko egokitasuna baloratuko da.

- Proiektuaren analisisa, obraren zailtasun handienak antzemanaz, eta egin beharreko lanen plangintza orokorra (10 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10).
- Lanak egingo diren eremuaren gertutasun eta ezagutza maila (4 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina: 10)
- Lan programa eta Gantt diagramaren bidez proposatutako programazioa. Lan bakoitzarekin zerikusia duten errendimenduen justifikazioa, epe orokor eta partzialen arabera eskaintako giza baliabide eta bitarteko materialekin. (orri bat gehienez, DIN A3, alde bakarretik -Gannt Diagrama- eta 5 orri gehienez, DIN A4, bi aldeetatik; letra tamaina gutxienez: 10)

**Proiekturako edo proiektua burutzeko edo ustiatzeko interesgarriak diren hobekuntza teknikoak**

- Erabili beharreko materialen prestazioen hobekuntzak.
- Mejoras en el seguimiento de la puesta en obra

- **LANAK EGITEKO EPEA** Aurkezten den proposamena, agiri honen ereduari (II. ERANSKINA) egokituko zaio zehatz-mehatz, eta ereduari jarraituz, lanak egiteko epea adieraziko da.
- Obrarako izendatutako **LANGILEAK** eta laguntza teknikoak: Atal honetan ondorengoak sartuko dira:
  - Izenez aipatu behar dira obretan lan egingo duten teknikariak; gainera, haien kualifikazio eta esperientzia profesionala egiaztatzen duten agiriak erantsi behar dira, eta lan hauei emango dieten dedikazioa –osoa, partziala edo aholkularitzakoa–.

Atzerriko enpresen kasuan, aipatu den titulazioaren baliokidea eskatuko zaio.
- **Obra horretarako jarriko diren MAKINAK ETA BITARTEKO LAGUNGARRIAK.** Atal honetan ondorengoak sartuko dira:
  - azaldu behar da zein makina, bitarteko lagungarri, instalazio eta ekipo erabiliko diren obrak egiten, bakoitzaren marka, modeloa, potentzia eta gaitasuna aipatuta, eta argitu behar da baliabide horietatik zeintzuk dauzkan dagoeneko eta zeintzuk erosi edo kontratatuko lituzkeen esleipendun izanez gero.
  - erabiliko diren bitartekoak aipatzen dituen zerrendan, bakoitza zein obra motari atxikiko zaion esan behar da. Aurkeztutako lan programarekin koherentzia gordez, ondorioztatu beharko dira batez besteko asteko errendimenduak eta obran eduki beharko diren egun kopuruei buruzko aurreikuspenak.

### 3. GUTUN-AZALA: ESKAINTZA EKONOMIKOA

1.- **Eskaintza ekonomikoa agiri honen III. eranskinean agertzen den ereduari orpoz orpo jarraituz egin behar da**, eta, bertan eskatzen denez, adierazpenak, azalpenak eta eskaintza ekonomikoaren zenbatekoa azaldu behar dira. Agiriak hutsegiterik, ezabapenik eta akatsik gabe egon behar du, kontratazio organoak eskaintzen baloraziorako jakin beharrekoa jakiteko oztoporik izan ez dezan, eta horrelakorik edukiko balu, eskaintza baztertu egingo litzateke.

Hitez eta zenbakiz idatzitako zenbatekoen artean alderik izanez gero, baldin eta eskaintzen den prezioa benetan zein den ezin bada argi ikusi, eskaintza baztertu egingo da.

2.- Proposamena enpresa talde batek eginga denean, taldeko enpresa guztiek izenpetu behar dute, zuzenean edo beren ordezkariaren bitartez.

3.- Agiri horretan ageri diren prezioetan sartuta egon behar dute lanen kontratazioak eta gauzatzeak eragiten dituen edo eragingo dituen gastu guztiak eta, zehazki, hauek:

- Iragarkia aldizkari ofizialetan ateratzeak eragindako gastuak. Agiri honen hasieran dagoen “ezaugarrien taulan” azaltzen den diru kopurua ordaindu beharko du gehienez esleipendunak iragarkia argitaratzeagatik.
- Kontratuko prestazioa betetzeko esleipendunak egin behar dituen gastu guztiak: orokorrak, finantzarioak, aseguruetakoa, tasak, fidantzak, saiakerak, garraioa eta joan-etorriak, langile, teknikari eta laguntzaile guztien ordainsariak eta dietak, eta agiri honetan aurreikusitako beste guztiak.
- Zerga mota oro, BEZa edo kontratua indarrean dagoen bitartean ezarri edo alda daitezkeenak barne. **BEZa dela-eta ordainarazi beharreko zenbatekoa aparteko kontu-sail batean agertuko da, eta bereizita adierazi beharko dira oinarri ezargarrria, zergaren tasa eta zenbatekoa eta oinarri ezargarraren eta zergaren zenbatekoaren batura.**

Kontzeptu horiek ezingo dira gero aparteko kontzeptu edo kontu-sail gisa aurkeztu.

## 10.- PROPOSAMENA

1.- Lizitatuzaileek behin betiko proiektuari soilik eta hertsiki lotutako eskaintza bat aurkeztu beharko dute beti, eta agiri honen hasieran dagoen “ezaugarrien taulan” jasotzen diren gauzatze epea eta prezioa gehienez ere berdindu egingo dituen.

2.- Epe murrizketak eskaintzen badira xeheki justifikatu beharko dira.

## 11.- FISKALITATEARI, INGURUMENAREN BABESARI, ENPLEGUARI ETA LAN BALDINTZEI BURUZKO BETEBEHARREN INGURUKO INFORMAZIOA LORTZEA

1.- Sektore Publikoko Kontratuen Legeak 119. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, lizitatuzaileek obran egingo diren lanei edo kontratua gauzatu bitartean eskaintako zerbitzuei aplikagarriak izango zaizkien fiskalitateari, ingurumenaren babesari, eta enpleguaren babes, lan baldintza eta laneko arriskuen prebentzio alorreko xedapenei buruzko betebeharren inguruko informazioa lortu ahal izateko, ondorengo erakundeak aipatzen dira:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Ogasun Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuko Ingurumen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila (Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza).

2.- Aurreko paragrafoan adierazitakoaren arabera eta I. eranskinari jarraituz, lizitatuzaileek berariaz adierazi behar dute bere eskaintzak prestatzerakoan kontuan hartu dituztela enpleguaren babesaren, lan baldintzen, laneko arriskuen prebentzioaren eta ingurumenaren babesaren inguruko xedapenetatik eratorritako betebeharrak.

## 12.- ESKAINTZAK AURKEZTEA

1.- Aipatu diren kartazalak, eskaintzak aurkezteko ereduarekin batera **-VI. ERANSKINA-** aldizkari ofizialetan argitaratutako deialdiaren iragarkietan eta kontratatzailearen profilean ([www.uned.es/ca-bergara](http://www.uned.es/ca-bergara)) zehazten den lekuan eta epean aurkeztu behar dira.

2.- Lizitatuzaileak postaz bidaltzen badu eskaintza, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 80.4 artikulua xedatutakoaren arabera egiaztatu beharko du zein egunetan utzi zuen eskaintza posta bulegoan eta bidalketaren berri eman beharko dio Kontratazio Organoari telex, fax edo telegrama bidez, egunean bertan. Hori guztia posta elektronikoz ere jakinarazi ahal izango du, baina kasu horretan bide hori baliagarria izan dadin ezinbestekoa izango da bidalketa igorri eta jaso izana behar den eran jasota geratzea, komunikazioen datak eta eduki osoa agerikoak izatea eta igorlea eta jasotzailea modu sinesgarrian identifikatuta egotea; hala eginez gero, kopia inprimatua espedientearen sartuko da. **Bi baldintza horiek betetzen ez direnean, dokumentazioa ez da onartuko kontratazio organoak iragarkian adierazitako eguna eta ordua bete ondoren jasotzen badu.** Hala eta guztiz ere, esandako eguna iritsi ondorengo hamar egun naturalak igarotzen badira dokumentazioa jaso gabe, berau ez da inola ere onartuko.

Gutun-azalak itxita eta lizitatuzaileak edo ordezkariak sinatuta aurkeztu behar dira, enpresa lizitatuzailearen izen-abizenak edo izen soziala, telefono eta telekopia zenbakiak eta helbide elektronikoa, eta idazpuruaren adieraziko da: **ERREGE SEMINARIOA ERABERRITZEKO PROIEKTUKO LANAK KONTRATATZEA.**

Horrez gain, gutun-azal bakoitzean bere edukia adieraziko da, honela:

1. GUTUN-AZALA: GAITASUNA ETA KAUDIMENA
2. GUTUN-AZALA: MEMORIA ETA HOBEKUNTZA TEKNIKOAK.
3. GUTUN-AZALA: ESKAINTZA EKONOMIKOA

## 13.- ESKAINTZAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA

1.- Lehenik, garai eta modu egokian aurkeztutako eskaintzen 1. gutun-azaleko dokumentuak kalifikatuko dira (gaitasuna eta kaudimena). Kalifikatu ahal izateko, gutun-azalak irekitzeko aginduko du mahaiburuak.

Mahaiak dokumentazioan akats materialak aurkitzen baditu, interesatuei jakinarazi eta gehienez hiru egun balioduneko epea emango die, lizitatzailleek zuzendu edo osa ditzaten.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategineko 82. artikuluan xedatutakoari begira, UNED Bergara Fundazioak enpresariak aurkeztutako ziurtagiriei edo dokumentuei buruzko argibideak emateko edo agiri osagarriren batzuk aurkezteko eska diezaioke, eta hark gehienez hiru egun baliodunen buruan bete beharko du eskatutakoa. Orduan Kontratazio Mahaiak ezingo du aintzat hartu lehenago aurkeztu beharrekoa zen dokumenturik, hau da, eskaintzak onartzeko epean edo akats edo hutsuneak zuzendu edo osatzekoan aurkeztu behar zenik.

2.- Zentroko Zuzendaritzak, Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 146.1 artikuluan aipatzen den dokumentazioa, zehazki 1. gutun-azalekoa, kalifikatu ondoren eta dokumentazioan egon zitezkeen akats edo hutsuneak konpondu eta gero, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 1. artikulua aipatzen dituen hautaketa irizpideak zein enpresak betetzen dituzten erabakiko du Mahaiak, eta berariaz azalduko du lizitazioan zeintzuk onartu diren eta zeintzuk baztertu eta zergatik.

3.- Automatikoki kuantifikagarriak ez diren irizpideei buruzko 2. gutun-azalaren irekiera jendaurreko ekitaldi batean egingo da. Ekitaldi hori, luze jota, zazpi eguneko epean egin beharko da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 146.1 artikuluan aipatzen den dokumentazio administratiboa irekitzen denetik aurrera kontatuta. Kontratatzailearen profilean ([www.uned.es/ca-bergara](http://www.uned.es/ca-bergara)) eta onartutako lizitatzaillei faxaren edo posta elektronikoen bidez bidaltzen zaien jakinarazpenean adierazitako tokian, egunean eta orduan egin beharko da eta balorazio organoari emango zaio bertan jasotako dokumentazioa.

4.- Onartutako proposamenetako 3. gutun-azalaren irekiera, aurreko jardunbideen ondoren, jendaurreko ekitaldi batean egingo da, kontratatzailearen profilean ([www.uned.es/ca-bergara](http://www.uned.es/ca-bergara)) eta onartutako lizitatzaillei faxaren edo posta elektronikoen bidez bidaltzen zaien jakinarazpenean adierazitako tokian, egunean eta orduan, balio judizio baten mende dauden irizpideei emandako haztapena jakinarazi ondoren.

5.- Eskaintzaren bat ez bada egokitzen aztertu eta onartutako dokumentazioarekin, lizitazio oinarriaren aurrekontua gaindituko balu, ezarritako eredia nabarmen aldatuko balu, eskaintzaren zenbatekoan akats nabaria izango balu edo lizitatzailleak berak aitortuko balu akatsak dituela eta ez dela bideragarria, Mahaiak baztertu egingo du ebazpen arrazoitu bat emanez. Aldiz, eredu hitz batzuk aldatzea edo kentzea, baldin eta ez badute ereduaren zentzua aldatzen, ez da nahiko arrazoi izango proposamena baztertzeko.

6.- Zerbitzu teknikoek eskaintzen ebaluazioa egingo dute agiri honetan jasota dauden balorazio irizpideei jarraituz, garrantzi eta haztapen handienetik txikienerako ordenan, eta beraren iritzi egokiena dena proposatuko dio kontratazio organoari. Zerbitzu teknikoek, proposamena egin aurretik, kontratuaren xedearekin zerikusia duten eta beharrezkotzat jotzen dituen txosten teknikoak eskatu ahal izango ditu.

#### 14.- ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK

1.- UNED Bergarak Fundazioak lizitazioa hutsik geratu dela deklaratu ezean, bere ustez ekonomikoki onena den eskaintzari esleituko dio kontratua.

2.- Kontratua esleitzeko irizpideak eta haztapena agiri honen hasieran dagoen "ezaugarrien taulan" ezarritakoak izango dira.

3.- **Lizitatzaileraren batek ez badu aurkeztu esleitzeko irizpideei dagokien dokumentazioa, edo aurkeztu duen dokumentazioak ez baditu betetzen aurreko paragrafoetan aipatu diren eskakizun guztiak, orduan, dagokion irizpidearen arabera baloraziorik ez zaio egingo lizitatzaille horren eskaintzari.**

4.- Eskaintzen ebaluazioa egiteko prozeduran, lehenik, formula aritmetikoen bitartez neurtzekoak ez diren esleipen irizpideak aplikatuko dizkie eskaintzei.

Ildo horretan, irizpide horien arabera onenetik txarrenera balioetsiko ditu eskaintzak, bakoitzaren ezaugarriak begiratuta eta beste eskaintzekin konparatuta, eta kontratuaren xedea ondo eta doitasunez betetzeko egokitasuna kontuan hartuta. Balorazio horren emaitza arrazoitu eta justifikatu egin behar du balorazio txostenean.

Mahaiak gero egingo duen beste egintza batean, zifra eta ehuneko bidez neurtzekoak diren gainerako irizpideen arabera balioetsiko ditu eskaintzak.

Eskaintza guztiak irizpide guztien arabera balioetsi eta gero, bakoitzak lortu dituen puntuazio guztien batuketa egingo du, eta guztira puntuazio onena lortzen duen eskaintza hautatuko du.

5.- Elkarlotura duten enpresek eskaintza desberdinak aurkezten badituzte, ohiz edo neurritz kanpoko eskaintzetarako Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 86. artikuluan erabakita dauden ondorioen menpe egongo dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 152. artikuluan aurreikusituz bezala.

6.- Eskaintza bat neurritz kanpoko edo ezohikotzat joko da, baldin eta onartutako proposamenetako prezio guztien batez besteko aritmetikoaren % 10etik gorako beherapena eskaintzen bada.

Proposamen bat neurrigabea edo anormala izan daitekeelako susmoa izanez gero, entzunaldiaren izapidea egin beharko da, proposamena aurkeztu duen lizitatzailerak esateko zer duen entzuteko, eta eskaintzaren balorazioa arrazoitu eta eskaintzaren baldintzak zehaztu ditzan, batez ere, honako gai hauei buruz: kontratua gauzatzeko prozeduraren bidez zenbat aurrezten den, prestazioa gauzatzeko zer soluzio tekniko hautatu dituen eta prestazioa gauzatzeko zein baldintza dituen bereziki aldekoak, proposatutako prestazioen originaltasuna, prestazioa gauzatu den lekuan enplegua babesteari eta lan-baldintzei buruz indarrean dauden xedapenak betetzen ote diren, edo Estatuaren laguntza jasotzeko aukera izan ote duen.

Eskaintzak neurritz kanpoko beherapena duela adierazteko adinako zantzuak badaude, lizitatzailerak beherapena zurrizteko arrazoiak aurkez ditzake; bertan ohartaraziko du lizitazioaren oinarritzko aurrekontuan adierazitakoa baino etekin industrial txikiagoa eskuratzea aukeratu duela.

Ezohiko edo neurritz kanpoko balioak direla-eta proposamenak ez direla beteko uste izateko parametro objektibotzat hartuko da indarrean dagoen hitzarmen kolektiboan lanbide kategoria bakoitzeko agertzen diren gutxieneko soldaten kostuak baino prezio txikiagoa adieraztea.

Lizitatzailerak emandako azalpenak eta aurreko paragrafoan aipatutako txostenak ikusirik, kontratazio organoak uste badu ezohiko edo neurritz kanpoko balioak direla-eta eskaintza hori beteezina dela, orduan, UNED Bergara Fundazioaren iritziz ongi gauzatu diren eta ezohikoak edo neurritz kanpokoak ez diren proposamenen artean, sailkapen ordenari jarraituz, ekonomikoki onena den hurrengo proposamenari egingo dio esleipena.

7.- Esleitzeko oinarri izan diren irizpideen arabera onenak izan diren eskaintzen artean parekotasuna badago, parekoen artean, kaudimen teknikoaren egiaztatzearen garaian enpresako langileen artean % 2 ezgaitu baino gehiago duten enpresek aurkeztutako kontratuei emango zaie lehentasuna. Eskaintzarik onena egiten parean gelditu direnetatik lizitatzailerak batek baino gehiagok egiaztatzen badu % 2 ezgaitu baino langile gehiagorekin lan harremana duela, orduan enpresako langile finkoen artean ezgaituen ehuneko handiena duenari emango zaio lehentasuna kontratuaren esleipenean. Hala ere parean badaude, prezio baxuena eskaini duen proposamena aukeratu da; prezioa ere berdina bada, esleipena zozketaz erabakiko da.

Eskaintzak neurritz kanpoko beherapena duela adierazteko adinako zantzuak badaude, lizitatzailerak beherapena zurrizteko arrazoiak aurkez ditzake; bertan ohartaraziko du lizitazioaren oinarritzko aurrekontuan adierazitakoa baino etekin industrial txikiagoa eskuratzea aukeratu duela.

## **15.- ESKAINTZEN SAILKAPENA ETA KONTRATUA ESLEITZEKO PROPOSAMENA**

1.- Behin eskaintzak balioetsi ondoren, kontratua esleitzeko proposamena egingo dio Zentroko Zuzendaritzak Kontratazio Organoari. Proposamenean, eskaintza guztiak agertuko dira, beheranzko hurrenkeraren arabera antolatuta, esleipen irizpideen arabera eskaintza bakoitzak zer puntuazio izan duen jarriko da eta ekonomikoki onena den proposamena identifikatuko da.

2.- Kontratazio organoak, esleipen proposamena aurrean duela, aurkeztu diren proposamenak antolatuko ditu, beheranzko hurrenkeraren arabera, agiri honetan adierazitakoaren arabera neurri gabekotzat edo ohiz kanpokotzat jo direnak izan ezik.

3.- Kontratazio organoak, zentroko zuzendariaren bidez, ekonomikoki eskaintzarik onuragarriena aurkeztu duen lizitatzailerari eskatuko dio ezen, eskaera jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, 10 egun baliodunetan, aurkez

dezala zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta dituela egiaztatzen duen dokumentazioa, edo kontratazio organoari eman diezaiola horren kreditazioa zuzenean lortzeko baimena; era berean, egiazta dezala eskuragarri dituela kontratua gauzatzeko xedatu edo atxikiko dituela agindu duen bitartekoak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuak 64.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Ondorio horietarako, lizitatzailleak, III. eranskineko ereduaren betez, berariazko baimena eman diezaioke UNED Bergara Fundazioari Gipuzkoako Foru Aldundian enpresari buruz jasota dauden zerga datuak Bidegik zuzenean ikusi eta dagokion egiaztagiria egin dezan. Baimen hori emanez gero, lizitatzailleak ez du aurkeztu beharko Gipuzkoako Foru Aldundiarekiko zerga betebeharraren egunean egotearen ziurtagiririk, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari dagokiona izan ezik.

4.- Kontratua eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileri ezin bazaio esleitu Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak 151.2 artikuluan xedatzen duenari jarraituz, eskatutakoa behar bezala bete ez duelako, lizitatzailleak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta hala bada, eskaintzen sailkapen hurrenkeraren arabera hurrengo geratu den lizitatzaileri dokumentazio bera aurkezteko eskatuko zaio.

5.- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela egiaztatzeko, gauden ekitaldiari dagokion alta agiria edo azken ordainagiria aurkeztu beharko du, baita zerga horren matrikulan baja ez duela eman esanez egindako ardurapeko adierazpena ere (Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 15. artikulua).

Nolanahi ere, lizitatzailera legediak zehaztutako salbuespen egoeraren batean egonez gero, zergan alta emanda dagoela egiaztatu behar izateaz gain, salbuespen egoera hori egiaztatu beharko du zerga administrazio eskudunak emandako berariazko ebazpena aurkeztuz, edo bestela, salbuespenaren arrazoia azalduz erantzukizunezko adierazpena egin beharko du.

6.- Eskatutako agiriak adierazitako epe horretan aurkeztu ez badira, lizitatzailleak eskaintza kendu duela joko da. Hori gertatzen bada, puntuazioaren arabera antolatutako eskaintzen zerrenda hartu eta haren ondoko lizitatzaileri eskatuko zaio lehen aipatutako agiri horiek aurkez ditzala.

## **16.- BEHIN BETIKO BERMEA**

1.- Aurreko klausularen arabera eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzailleak, esleipen zenbatekoaren % 5eko kopurua (BEZik gabe) jarri behar du behin betiko bermetzat, eskatzen zaion egunaren biharamunetik hamar egun balioduneko epean. Bermea eratzea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak 96. artikuluan aurreikusitako edozein modutan egin daiteke, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 55. artikuluan eta ondorengoetan ezarritako eskakizunak beteta. Eskakizun hori esleipendunaren erruz betetzen ez bada, UNED Bergara Fundazioak ez dio esleitu.

2.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako 100. artikuluan aipatzen diren kontzeptuengatik erantzuteko balioko du behin betiko bermeak.

3.- Kontratua aldatu dela-eta kontratuaren prezioa aldatzen denean, bermetzat jarritako zenbatekoa egokitu egin beharko da, une horretan indarrean dagoen kontratuaren prezioa eta bermea elkarrekin dagokien proportzioan egon daitezen; bermea egokitzeko epea 15 eguneko izango da, enpresariari aldaketa jakinarazten zaion egunetik aurrera.

4.- Esleipendunari zigorrik edo kalte-ordainik jarri bazaio, bermea dagokion zenbatekoan berritu edo gehitu beharko du, haiek gauzatzen diren egunetik hasita 15 eguneko epean, eta, hala egiten ez badu, kontratua suntsitzeko arrazoia emango du.

5.- Behin betiko bermea itzuli edo kitatzea, obraren berme aldia amaitu eta kontratua ondo bururatu eta gero egingo da, edo, kontratistaren errurik gabe kontratua amaitzen bada, amaitu dela deklaratzeko (Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 102. artikulua eta Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 65.2 eta 3 artikulua).

## **17.- ESLEIPENA**

1.- Kontratazio organoak kontratua esleitu beharko du agiri honen 16.3 klausulan aipatutako dokumentazioa jasotzen duenetik bost lanegun barruan.



- 2.- Ezingo da utzi esleitu gabe lizitazio bat, baldin eta pleguan ageri diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat badago.
- 3.- Kontratazio organoak, esleitu aurretik, kontratua gauzatzeari uko egin ahal izango dio interes publikoaren onetan, betiere espedientearen behar bezala zurituta; edo, kontratua prestatzeko arauak akats zuzendu ezinak baditu, esleipenaren prozedura atzera egin dezake. Bietan ere, hautagai edo lizitatuak agiri honen karatulan zehaztutako ordaina emango zaio.
- 4.- Esleipenak arrazoitua izan behar du, izangaiei edo lizitatuak jakinaraziko zaie eta, aldi berean, kontratatuak profileen argitaratuko da (<http://www.uned.es/ca-bergara> - erakundea).
- 5.- Edozein erataria, da jakinarazpenean eta kontratatuak profileen adieraziko da Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 156 artikulua arabera kontratua zer epetan sinatu behar den.
- 6.- Aurkeztutako proposamen guztiak artxibatuko dira espedientearen, bai onartuak, bai ireki gabe baztertuak, bai ireki ondoren baztertuak. Behin kontratua esleitu dagoenean, errekurtsioak aurkezteko epea errekurtsorik jarri gabe amaitu bada, eskaintzekin batera aurkeztutako dokumentazioa interesatuen esku geldituko da. UNED Bergara Fundazioak bere esku izango du lizitatuak aurkeztutako dokumentazioa desegin ahal izatea, baldin haiek beren eskura jarri eta gero jasotzen ez badute.

## **18.- ESLEIPEN KOEFIZIENTEA**

- 1.- Kontratua eskaintza onenari esleitzeko ebazpenean UNED Bergara Fundazioak behin betiko zehaztuko du esleipen koefizientea.
- 2.- Esleipen koefizientea izango da: esleipendunak bere proposameneko eskaintza ekonomikoaren (BEZik gabe) eta lizitazioaren oinarriko aurrekontuaren (BEZik gabe) arteko zatiketa.
- 3.- Obrak egiten diren bitartean indarrean egongo diren banakako prezioak UNED Bergara Fundazioak onartutako proiektuan agertzen direnak izango dira, eta horiei lizitatuak egindako eskaintza ekonomikotik ateratzen den esleipen koefizientea ezarriko zaie.

## **19.- KONTRATUA OSATU ETA SINATZEA**

- 1.- Kontratua agiri pribatuan sinatuko da. Eskritura publikoan egingo da, bietako batek eskatuz gero, baina eskatzailearen kontura izango dira eskritura emateak eragiten dituen gastu guztiak.
- 2.- Kontratua, sinatzen denean burutuko da.
- 3.- Kontratua sinatu aurretik, esleipendunaren ordezkariak zera aurkeztu beharko dio Kontratazio Organoari:
  - Bere identitatea eta ordezkariaren egiaztasunak dituzten agiriak.
  - Lizitazioaren iragarkiak ordaindu dituela egiaztasunak dituzten agiriak.
  - Esleipenduna aldi baterako enpresa batasuna baldin bada; batasunaren eraketaren eskritura publikoa, batasunari eman zaion IFK eta botere nahikoak hornitutako ordezkariaren izendapena.
- 4.- Kontratua sinatuko da, beranduenez, lizitatuak eta izangaiek, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 151.4 artikulua arabera, esleipenaren jakinarazpena jasotzen dutenetik hamabost egun baliodunen barruan.
- 5.- Kontratua sinatzeko ekitaldian, eta hura sinatzeaz batera, kontratu izaera duten gainerako dokumentu guztiak izenpetuko ditu esleipendunak, jakinaren gainean eta ados dagoela adieraziz horrela. Hauek dira kontratuak gainera kontratu izaera duten dokumentuak: memoria, obra unitateen zati diren elementu edo oinarriko materialen deskribapenari dagokionez; planoak; Ezaugarri Teknikoen Agiria; proiektuaren aurrekontuko prezioen taula; eta Baldintza Administrazioen Agiria den hau.

6.- Kontratua ez sinatzeko errua UNED Bergara Fundazioarena bada, berandutzeak eragindako kalteen ordaina emango zaio kontratistari.

### **III. KAPITULUA**

#### **KONTRATUA GAUZATZEA**

#### **20.- OBREN ZUZENDARITZA**

- 1.- Obren Zuzendaritzaren zuzendaritzapean, zaintzapean eta kontrolpean gauzatuko dira lanak. Kontratistari bere obrako ordezkariaren bitartez helaraziko zaizkio aginduak eta jarraibideak.
- 2.- Obra zuzendariak emandako jarraibideek ezingo dituzte proiektua edo Ezaugarri Teknikoen Agiria aldatu, baina interpretatu eta argitu ditzakete.
- 3.- Kontratistak uneoro, obran bertan eta obra zuzendariaren esku eduki behar ditu “Aginduen Liburua” eta “Azpikontratazioen Liburua”, eta indarrean dagoen legediaren arabera erabiliko dira.
- 4.- Esleipendunak obra zuzendariaren eskura jarri behar du obrako lokal edo etxola bat, baldintza agiri honetako 25. klausulan aurreikusitako ezaugarriak dituen.

#### **21.- KONTRATUKO LANAK GAINBEGIRATZEKO ARDURADUNA**

- 1.- Kontratazio organoak bere barneko nahiz kanpoko pertsona fisiko edo juridiko bat izenda dezake lanaren arduradun, eta hark gainbegiratu du lanak nola ari diren gauzatzen, egiaztatuko du egindakoa kontratuan ezarritakoarekin bat datorren, eta kontratazio organoaren aginduak eta jarraibideak emango dizkio kontratistari. Kontratuaren arduradunari dagozkio, zehazki, ardura hauek:
  - Kontratua urratuz gero, kontratistari ezarri beharko litzaizkiokeen zigorrak kontratazio organoari proposatzea.
  - Obren harreran parte hartzea eta, hala dagokionean, obrak hartzea.
- 2.- Ardura horiek ez dituzte ezertan gutxituko obraren zuzendariari legez dagozkion ardurak, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko IV. liburuko II. idazpuruko I. kapituluan xedatutakoak.

#### **22.- ZUINKETA EGIAZTATZEA**

- 1.- Obra kontratua gauzatzen hasteko, zuinketa egiaztatzeko akta egin beharko da kontratua sinatu ondoren hilabeteko epean gehienez ere, aparteko arrazoiak dauden kasuetan izan ezik. Obren zuinketa egiaztatzea esleipendunaren edo haren ordezkariaren aurrean egingo da, legezko eskakizunak eta ondorioak kontuan hartuta, zehazki Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 229. artikuluan eta Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 139, 140 eta 141. artikuluan aurreikusitak.
- 2.- Egiaztatzen denean zuinketaren egoera eta oinarrien baliozkotasuna, edo proiektuaren definizio geometrikoaren oinarritzko erreferentziak, kontratista arduratuko da horiek artatu eta iraunarazteaz eta, behar denean, aldatzeaz
- 3.- Kontratistaren ardura izango da zuinketa lanak egitea, baita topografiako lan guztiak ere, hau da, obrak gauzatzeko, artapena egiteko eta mugarriak berriro jartzeko egin behar direnak, salbu eta zuinketa egiaztatzeko lanak, Obra Zuzendaritzak egiten baititu.
- 4.- Zuinketa lan horien erantzukizuna kontratistarena da eta haren kontura egingo dira, eta proiektuko unitate prezioetan sartutakotzat jotzen dira.

### **23.- KONTRATUKO EPEAK**

- 1.- Lanak agiri honetan zehaztutako epeetan hasi, egin eta amaitu beharko dira eta, bestela, haiek baino laburragoak badira, kontratistaren eskaintzan jasotako lanen programan adierazitakoetan.
- 2.- UNEDek kontratua proposamen onenari esleitzeko ematen duen ebazpenean finkatuko ditu kontratuko epeak, bai amaitzeko epea, baita hautatutako eskaintzaren arabera ateratzen diren epe partzialak ere.
- 3.- Aurrekoa eragotzi gabe, lanen programa onartzerakoan zehaztuko dira programa horren mugarriei dagozkien epe partzialak. Epe horiek kontratuaren osagaitzat hartuko dira betearazte ondorioetarako.
- 4.- Kontratuko epeak UNED Bergara Fundazioak gerora emandako ebazpenen bidez bakarrik aldatu ahal izango dira.

### **24.- LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN PLANA**

- 1.- Obrak esleitu zaizkion kontratistak laneko segurtasun eta osasun plan bat prestatu beharko du, 1997ko urriaren 24ko 1627/98 Errege Dekretuak, eraikuntza obretan segurtasun eta osasun alorreko gutxieneko xedapenak ezartzen dituenak, 7. artikuluan agindutakoaren arabera, eta ale bikoitzean aurkeztu beharko du UNED Bergara Fundazioaren kontratua formalizatu eta hamaika eguneko epean. Obrak esleitu zaizkion kontratistak laneko segurtasun eta osasun plan bat prestatu beharko du

Lanak hasi baino lehen, segurtasuneko eta osasuneko koordinatzaileak edo zuzendaritzak horretarako izendatutako pertsonak laneko segurtasun eta osasun plana onartzeko akta egin beharko du, dagokion elkargo ofizialak onar dezan. Onarpen akta sustatzaileak eta kontratatzaileak sinatu beharko dute. Akta egin baino lehen, koordinatzaileak zuzendu beharreko puntuak zehaztuko ditu, eta egin beharreko zuzenketen araberrako epe bat jarriko du zuzenketak egiteko; epea ez da zazpi egunetik gorakoa izango inola ere.

Nolanahi ere Laneko Segurtasun eta Osasun Plana onartzeko epea, gehienez, hilabetekoa izango da kontratua sinatzen denetik aurrera. Kontratistak aurreko paragrafoan adierazitako epeak bete ez dituelako obrak hasi ezin badira, obrak hasteko baimena jasotzen denean, arrazoi horrengatik ezingo da epea luzatzekorik eskatu.

- 2.- Koordinatzaileak edo obra zuzendaritzan eginkizun hori izendatuta daukan kideak, eskumen osoa izango du obra osoa edo lubaki jakinen batzuk behin-behinekoz geldiarazteko, segurtasuneko eta osasuneko neurriak ez direla betetzen eta pertsonentzat arrisku larri edo berehalakoa dagoela ikusiz gero. Horrelakoetan, jakinaren ganean jarriko ditu berehala Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskaritza eta gainerako interesatu guztiak, 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuko 14. artikuluan xedatuta dagoen bezala.
- 3.- Ez da obrarik hasiko hari buruzko laneko segurtasun eta osasun plana onartu gabe. Obrak egiten ari diren bitartean, kontratistak edo azpikontratistak segurtasun eta osasun neurriak bete ez dituelako lanak gelditzeko agindua ematen bada, obra edo lubakia geldirik dagoen bitartean epeak aurrera egiten jarraituko du, eta kontratua suntsitzeko arrazoi izatera hel daiteke, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 212, 213 eta 237. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

### **25.- KONTRATISTAREN BETEBEHAR OROKORRAK**

- 1.- Kontratua esleitzen zaion enpresak edo aldi baterako enpresa batasunak kontratuan aurreikusitako epeetan bururatu eta eman beharko dizkio UNED Bergara Fundazioari proiektatutako lanak.
- 2.- Obrak egiterakoan, zorrotz jarraitu behar zaie proiektuari eta baldintzen eta ezaugarrien agiriei, aplikagarriak diren arau orokorrei eta kontratatutako lanen izaeragatik dagozkion arau teknikoei, bai eta proiektua interpretatuz obra zuzendariak kontratistari eman diezazkiokeen jarraibideei. Jarraibideak ahoz ematen direnean, alderdiak lotuko badituzte, idatziz berretsi behar dira ahalik eta azkarren.
- 3.- Kontratua kontratistaren arrisku eta benturan gauzatuko da, eta kontratistak ez du eskubiderik izango inolako kalte-ordainik jasotzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legealk 231. artikuluan xedatutako kontuan hartuta.

4.- Kontratatik izango du proiektuan aurreikusitako lanak zuzen garatu eta egitearen ardura, obrak behar bezala bukatu arte.

5.- Obrak gauzaten diren bitartean eta berme epea bete artean, kontratatik izango du eraikuntza antzeman daitezkeen akatsen erantzukizuna.

UNED Bergara Fundazioak izendatutako zuzendaritzaren iritziz obraren zatiren bat gaizki eginga badago, kontratatik berriro egin beharko du, horregatik kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, akatsa lanaren harrera egin eta gero aurkitu bada ere.

Akatsa duten edo kontratuko baldintzak zorrotz betetzen ez dituzten obra unitateak, hala ere onargarriak direla uste badu obra zuzendariak, onartzeko proposa diezaioke UNED Bergarari, prezioetan beherapena eginda. Kasu horretan, UNED Bergara Fundazioak ezarritako prezio beherapena onartzera behartuta dago kontratista, edo, bestela, nahiago badu, gaizki dauden obra unitateak desegin eta berriz eraiki beharko ditu, bere kontura eta kontratuko baldintzen arabera.

6.- Obrak egiteko behar den energia elektrikoa kontratistaren kontura da, eta horrek jarri beharko ditu behar diren lineak.

7.- Kontratatik bere kontura egin beharko ditu bulegoetarako eraikinak, biltegiak, txabolak, sarbide postak, zerbitzu bideak eta behar diren gainerako gauzak, eta obrak amaitzean, desmuntatu eta kendu egin beharko ditu denak. Gauza horiek izango dituzten sarbide, kokaleku, kotak, eta abar, obra zuzendaritzak baimendu beharko ditu.

8.- Kontratatik obra amaitzen duenean, eta ahal bada lehenago, bere kontura kenduko ditu eraikin, instalazio, obra osagarriak edo behin-behinekoak, erreminta eta materialak, etab. Una vez retiradas, procederá a la limpieza de los lugares ocupados por las mismas dejando éstos, en todo caso, limpios y libres de escombros.

9.- Behin-behineko instalazio eta obrek atxikitako tokiak obraren aurretik zegoen moduan utzi beharko du kontratista; bereziki arduratuko da zoruaren geruzetan egindako kalteak konpontzeaz Hori egiten ez badu, Kontratuaren Zuzendaritzak, aurretik jakinarazita, aipatu lanak kontrataren kontura gauzatzeko agindu ahal izango du.

10.- Orientazio asmo soilarekin, kontratatik bere kontura egin behar izango dituen zenbait egiteko aipatzen ditugu:

- Topografia osagarria eta zuinetako topografia.
- Atxikitako zerbitzuak zein diren jakitea eta kentzeko programazioa egitea.
- Zerbitzu horiek berriro jartzeko proiektua egitea eta gauzatzea, zerbitzuen jabe eta erabiltzaileekin ados jarrita eta koordinatuta.
- Proiektuko soluzio teknikoak lurraren benetako baldintzetara egokitzea, bereziki geoteknikaren ikuspegitik.
- Ezpondak eta zimenduak egokitzea eta doitzea.
- Obrak egiteko behar diren edo komeni diren behin-behineko sarbide, pasabide eta trafiko desbiderapenak, horretan erabili beharreko seinaleak, tresnak eta semaforoak barne.
- Egitura proben proiektua egitea, eta probak gauzatzea eta ebaluatzea.
- UNED Bergara Fundazioaren ekimenez, kontratuko baldintzen arabera eta lege esparru honetan, kontratistari eska dakizkiokeen obra osagarri guztiak egitea, hala nola, bideak berregitea edo egokitzea, eta argien edo beste zerbitzu batzuen azpiegiturako obra zibila.

11.- Lanak egiteko, kontratatik lantalde eta langile egokiak erabili behar ditu, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei erantzuteko.

12.- Kontratatik material guztiak eta obra bera babestu behar ditu eraikuntza aldiaren kalterik jasan ez dezaten, eta material sukoiak bildu eta suteen aurka babestu behar ditu.

13.- Kontratatik behar adina neurri hartuko ditu, hala behar izanez gero, dela erregaien, dela aglutinatzaileen, dela koipeen, dela bestelako edozein material kaltegarriren ondoriozko uren kutsadura saihesteko.

14.- Behar bezain garbi izan behar ditu obra barruko nahiz kanpoko gune guztiak, eta soberakinak eta hondakinak ebakatu behar ditu.

15.- Kontratista behartuta dago bide publikoak libre eta egoera onean uztera, eta behar adina lan egin behar ditu oinezkoak eta ibilgailuak obrak irauten bitartean arazorik gabe ibil daitezzen. Obren eragina jasaten duten zerbitzuei dagozkien jarduketak Obra Zuzendaritzaren agindupean egingo dira, hartara trafikoaren afekzioak ahalik eta txikiak izan daitezzen eta erabiltzaileen bide segurtasuna bermatu dadin. Bereziki, obrak egin bitartean erabiltzen diren herri bideak erabilera baldintza egokitan mantendu beharko dira, eta bideen garbitasuna eta erabiltzaileen segurtasuna zaindu beharko dira.

16.- Kontratuko lanek eta berme aldiak irauten duten bitarte guztian (luzapen guztiak barne) kontratistak **aseguru kontratu baten bitartez estalita eduki behar du, bai besteri eragindako kalteen, bai obrari eragindako kalteen erantzukizuna**. Aseguru polizak agiri honen 38 eta 39. klausuletan aipatzen diren gutxieneko estaldurak behintzat eduki behar ditu, eta espresuki adierazi, besteak beste, zein diren aseguruak, gutxieneko estaldurak eta bermatutako zenbatekoak, eta agiri honen hasierako “ezaugarrien taulan” ezarrita dauden epea eta aseguratutako zenbatekoak. Kontratista behartuta dago Administrazioak eskatzen dion unean aseguru hori indarrean duela egiaztatzea, dela jatorrizko poliza eta dagozkion primen ordainagiriak aurkeztuz, dela aseguru etxearen ziurtagiri egokiak aurkeztuz, **gehienez ere kontratua sinatu eta hilabeteko epean**. Atal honetan aipatu den edozein eskakizun ez egiaztatzea kontratua suntsitzeko arrazoia izango da, betebeharrak hau, izatez, kontratuaren funtsezko betebeharrak bat delako, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuko 223. g) artikuluan aurreikusita dagoenez.

Nolanahi ere, esleipendunaren gain joango dira aseguru polizetan ezarrita egon litezkeen frankizien ordainez edo polizaren mugak gainditzen dituzten kalte eta galeren ordainez ordaindu beharreko zenbateko guztiak, bai eta aseguru polizetan estali gabeko ondasunei eta arriskuei legezkiekeenak ere.

17.- Kontratistak kontratua sinatzen duenetik hilabete izango du, gehienez, kontratua formalizatzeko iragarkiak ordaindu dituela egiaztatzen duten agiriak aurkezteko.

18.- Kontratistak isilik gorde behar ditu kontratuaren xedearekin lotura duten eta kontratua egin duelako jakin dituen datu eta aurrekari guztiak, edonorentzat jakinak edo nabariak ez badira (Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 112.2 artikulua). Beraz, inori ezin dio eman kontratuaren xedeari buruzko informaziorik, ezta helburu horrekin obran sartzen utzi ere, baldin eta UNED Bergara Fundazioak alde aurretik horretarako baimena eman ez badio.

19.- Kontratista behartuta dago obra zuzendaritzari, bere kontura, 75 m<sup>2</sup>-ko bulego batzuk jartzera, instalazioak jartzeko Bulegoetan argia, ura, saneamenduak, telefonoak, ADSL lineak eta aire girotua jartzeko hartuneak edukiko dituzte.

## **26.- KONTRATISTAK LAN, GIZARTE SEGURANTZA ETA LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN ARLOAN DITUEN BETEBEHAR SOZIALAK**

1.- Kontratistak lan arloan, gizarte segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden lege, arau eta hitzarmen guztiak bete behar ditu. Bereziki aplikatuko ditu Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboan edo, hala gertatuz gero, berrikusitako hitzarmen kolektiboetan jasotzen diren lan baldintzak, eta kontratistak izango du gerta litezkeen lan istripuei dagokien erantzukizun guztia. Hain zuzen ere, zuzen, zorrotz eta bere kontura bete behar du Segurtasun eta Osasun Plana, eraikuntza obretan segurtasun eta osasuneko gutxieneko baldintzak ezartzen dituen 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan eta agiri honetan xedatutakoaren arabera idatzia eta onartua izan behar duena. Kontratatzaileak ez du inolako erantzukizunik izango kontratistak ez baditu betebeharrak horiek betetzen.

Kontratatzaileak honako hauek aurkeztu beharko ditu

a) Enpresa esleipendunak kontratura atxiki diren langileei buruzko datuak emango ditu, eta Gizarte Segurantzako altaren eta lan kontratuaren kopia aurkeztuko ditu kontratua formalizatu eta hilabetera.

b) Bi hilean behin, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, enpresa edo entitate esleipendunak TC1 eta TC2 agiriak eta enpresaren matrikula liburua aurkeztu beharko dizkio kontratuaren arduradunari betebeharrak hori benetan betetzen dela egiaztatzeko.

Kontratuaren arduradunak enpresa edo entitate esleipendunari aipaturiko agiriak edo egokitutako jotzen duen beste edozein eska dakizkioke kontratuaren betetze maila kontrolatu eta ebaluatzeko.

2. Kontratistak, orobat, zuritu beharko du, dagozkion datuak azpikontratatuak enpresa orori eskatu eta gero, ezen enpresa azpikontratatuak ere, obrak gauzatzean, lan eta gizarte segurantzaren arloan indarrean dauden xedapen horiek aplikatzen dituela eta, zehazkiago, Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboak jasotzen dituen lan baldintzak eta laneko segurtasun eta osasuneko betebeharrak guztiak aplikatzen dituela. Kontratistak 1. atalean adierazitako agiriak aurkeztu beharko ditu.
3. Enpresa kontratistak Gipuzkoako eraikuntza sektoreko sindikatu handienetako ordezkari obretara sartzen utzi beharko die, hartara lan arriskuen prebentzioari buruzko araudia eta gainerako lan baldintzak betetzen direla ikuska dezaten.
4. Atal honetan jasotako betebeharrak betetzeak sortutako gastuak esleipen hartzailearen kontura izango dira, eta kontratua gauzatzeko eskaintako prezioan sartuta egongo dira.
5. Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebeharrak bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebeharrak ez betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebeharrak hori kontratuaren funtsezko betebeharrak izan da eta haren ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

## **27.- BESTE BETEBEHARRAK SOZIAL BATZUK**

- 1.- Enpresa esleipendunak, prestazioa egiterakoan, emakumeen eta gizonen arteko aukera berdintasuna sustatzeko neurriak aplikatu behar ditu, 2005eko otsailaren 18ko 4/2005 Legeak, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoak, 20. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Neurri horien artean dago, nahitaez, berdintasun plan bat egitea eta aplikatzea, betiere enpresak aurretik halakorik ez badu, 250 langile baino gutxiago dituelako eta, beraz, horretara behartuta ez dagoelako, 3/2007 Lege Organikoko 45. artikuluan aurreikusitakoaren arabera. Berdintasun planak emakume eta gizonen arteko aukera berdintasuna sustatzeko jarduketak aurreikusi ditzake, besteak beste, ondorengo arloetan: Okupazioan, sustapen eta prestakuntzarako aukeretan; sailkapen profesionalan; ordainsarrietan; bizitza pertsonala, familiara eta lana bateragarri egiteko lanaldiaren antolaketan; eta jazarpen sexualari eta sexu arazoarengatik aurrea hartzeko zereginean.

Kontratuaren exekuzio esparruan egin behar da plana, aipatu lege organikoan ezarritako edukiarekin.

- 2.- Enpresa kontratistak neurriak ezarriko ditu kontratuaren exekuzioari atxikitako langileen lana eta bizitza pertsonala edo familiara bateragarri egiten laguntzeko eta, azpikontratarik balego, hark ere ezarri dituela egiaztatuko du.

Enpresa kontratistak neurriak ezarriko ditu kontratuaren exekuzioari atxikitako langileen lana eta bizitza pertsonala edo familiara bateragarri egiten laguntzeko eta, azpikontratarik balego, hark ere ezarri dituela egiaztatuko du.

- 3.- Kontratua exekutatzeko langile berriak kontratatu behar badira, eta kontratuari atxikita dagoen plantillan emakumeak % 20 gutxiago badira, edo goi mailako lanpostuetan edo teknikari lanpostuetan % 25 gutxiago badira, gutxienez emakume bat kontratatu beharko da edo, bestela, aldi baterako kontratua duen emakume bati kontratu mugagabea egin beharko zaio.

- 4.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebeharrak bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebeharrak ez betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebeharrak hori kontratuaren funtsezko betebeharrak izan da eta haren ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

## **28.- ERAIKITZEKO ETA ERAISTEKO HONDAKINEN ARLOKO BETEBEHARRAK**

- 1.- Aplikagarria den araudian aurreikusitako betebeharrak gain, lanak hasi baino lehen, obra egingo duen pertsona fisiko edo juridikoak jabeari plan bat aurkeztu beharko dio, obra egiterakoan sortuko diren eraikitze eta eraisteko hondakinekin zerikusia duten eskakizunak nola beteko dituen azaltzen duena, batez ere 2008ko otsailaren 1eko

105/2008 Errege Dekretuak, eraikitze eta eraisteko hondakinak sortzea eta kudeatzea arautzekoak, 4.1 eta 5. artikuluetan jasotakoak.

2.- Plana, obra zuzendaritzak eta jabeak onartu ondoren, obra kontratua osatzen duten agiriei gehituko zaie.

3.- Baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 212. artikuluan zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez betetzeagatik.

Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez.

## **29.- KONTRATUA GAUZATZERAKOAN BETE BEHARREKO HIZKUNTZA BALDINTZAK**

1.- Errotulu, ohar, seinale eta bestelako komunikazio orokorrak euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira.

Kontratatuak entitate kontratatuarekin zein partikularrekin bi hizkuntza ofizialak erabiltzeko gai dela bermatu beharko du eta horretarako, behar bezala trebatutako langileak izan beharko ditu.

2.- Hizkuntza baldintza hori ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 212. artikuluan zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez exekutatzegatik.

3.- Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez.

## **30.- LANGILEAK ETA LANTALDEA**

1.- Kontratatutako lantalde eta langile egokiak egin behar ditu obrak, eta lanen martxak noiznahi sortzen dituen premiei behar bezala erantzun.

2.- Zehazki, bere kontura aurreikusi behar du proiekturako eta obrarako beharko duen laguntza tekniko guztia, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei ondo erantzuteko gai izango dena.

3.- Obrako gai edo punturen bat bereziki zaila edo kritikoa delako espezialista arduradunen bat izendatu behar bada obra zuzendariaren ustez, UNED Bergara Fundazioak horretara behartu dezake kontratista.

4.- Kontratista behartuta dago, agiri honetan aipatzen diren lanak egiteko, bere eskaintzan izenez aipatutako teknikariak eta beste langileak izendatzera, bertan zehazten den dedikazioarekin. Ondorioz, kontratuak irauten duen bitartean, dedikazio osoarekin izendatutako langileek ezingo dute beste ezertan lan egin. Era berean, kontratatutako ezingo ditu eskaintzan adierazitako langileen ordez beste batzuk jarri, kontratuaren zuzendaritzaren baimenik gabe. Betebehar honek funtsezko izaera du Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 223.f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako. Horregatik, esleipendunak bere eskaintzan sartutako teknikariak aldatu ahal izateko UNED Bergara Fundazioaren onarpena beharko du eta, hala eskatzen bazaio, sartu nahi dituen langile berrien curriculumak aurkeztu beharko du alde aurretik.

5.- Laguntzaileak proposatu gero, agiri honetan ezarritakoaren arabera, bakoitzaren lankidetzaren konpromisoaren deklarazioa aurkeztu beharko da. Kontratatutako ezingo ditu eskaintzan proposatutako laguntzaileak alboratu, ez eta horien ordez beste batzuk jarri ere, kontratuaren zuzendaritza teknikoaren onarpenik gabe.

Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak egitaritze baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta kreditatu egin beharko dira kontratua gauzatzean eta oinarritzeko izaera duten kontratuzko betebehartzat joko dira; beraz, bete ezean isun ekonomikoak ezarri ahal izango dira (ez betetzearen larritasunaren arabera, kontratuaren aurrekontuaren 100eko 10 gainditu gabe betiere). Orobat, kontratua amaitzea eragin dezakete, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen testu bateratuak 212.1 eta 223 f) artikuluetan dioenari jarraituz. Isun horiek kontratatutako ordaindu beharreko zenbatekoak, osoki edo zati batean, kenduta ordainduko dira; bestela, bermearen bidez ordainduko dira, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen testu bateratuak 212.8 artikuluan dioenari jarraituz.

## **31.- MAKINAK ETA BITARTEKO TEKNIKOAK**

- 1.- Kontratatik bere eskaintzan aipaturako makinak eta bitarteko teknikoak ere obretan jarriko ditu eta, oro har, obrak ondo egiteko behar diren guztiak.
- 2.- Esleipendunak bere eskaintzan sartutako bitarteko teknikoak aldatu ahal izateko, proposamen arrazoitu bat aurkeztu beharko du, eta UNED Bergara Fundazioaren onarpena behar du.
- 3.- Makinak eta bitarteko teknikoak lana ongi egiteko baldintzatan eduki behar da, eta kontratuaren xede-obrara behar besteko dedikazioa eskainiko diote. Erretiratu nahi izanez gero, aurrena zuritu egin beharko da xede zuten lan unitatea amaitu dela, eta ondoren, Zuzendaritzaren baimendu egin beharko du.
- 4.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebehar baten ez betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

### **32.- BAIMENAK**

- 1.- Lana egiteko behar diren baimen edo lizentzia guztiak lortzea kontratistaren erantzukizuna eta kontua da, eta haien gaineko eskumena dutenek ezarritako baldintzak eta ezaugarriak bete behar ditu bere kontura. Baimenak edo lizentziak eskuratzeak tasa, fidantza edo bestelako gasturen bat badakar, horiek ordaintzea edo gordailuak egitea ere kontratistaren kontua izango da.
- 2.- Baimenak eman behar dituen izan arren, berdin-berdin dauka kontratistak beharrezko diren baimenak eskatzeko eta lortzeko betebeharra.

### **33.- UNED BERGARA FUNDAZIOARI LAGUNTZEA**

Kontratatik UNED Bergara Fundazioari eskuragarri jarriko dizkio, dagokionean, eta gastu gehigarririk gabe, kontratuaren xedea behar bezala gauzatzeko beharrezko jotzen diren zerbitzu profesionalak, hala nola, azalpen bileretara joatea, jendaurrean jartzea eta abar.

### **34.- SAIKUNTZAK ETA PROBAK**

- 1.- Obra zuzendaritzak edozein momentutan agindu dezake bidezko iruditzen zaizkion material eta obra unitateen saiakuntzak, probak eta azterketak egin daitezela.
- 2.- Obra zuzendaritzak aukera izango du, berez edo ordezkartzan, erabili beharreko materialak aukeratzeko, eta nola prestatzen diren eta nola saiatzzen diren ikusteko.
- 3.- Obra zuzendaritzak edo lankide duen pertsonalak erabakiko du in situ egin beharreko entseguen kokapena eta laborategiko entsegua egiteko zein lagin hartuko diren.
- 4.- Horrek eragingo dituen gastuak kontratistaren kargura izango dira, kontrata prezioaren % leko gehieneko zenbatekora bitartean. Obraren kalitatean eta gauzatzean akatsak izan direlako egin beharreko kontrolen ondoriozko gastuak, ordea, kontratistaren kontura egingo dira osorik, aipatu den muga hori gabe.
- 5.- Obrak bukatzean, harrera egin baino lehenago ere behar diren probak egingo dira, kontratistaren kontura, Ezaugarri Tekniko Berezien Agirian ezarrita dagoen bezala.

### **35.- ERAGINAK TRAFIKOAN**



Nolanahi ere, kontratistak Gipuzkoako Trafikoko Lurralde Bulegoari jakinarazi behar dizkio obrak direla-eta trafikoan egin beharreko etenak edo aldaketak.

### **36.- BIDE SEINALEAK**

1.- Kontratistak behar diren seinale guztiak bere kontura jarri behar ditu, obretarako bidea erakustekoak, obra gunean eta inguruan trafikoa arautzekoak, eta obra dela-eta arriskua edo beste eragin bat egon daitekeen toki guztietakoak. Ildo horretan, Ministerioaren 1987ko abuztuaren 31ko Agindua bete beharko da, herriguneetatik kanpoko obretako seinaleak eta tangak ipintzeari, eta obren babesari, garbitasunari eta bukaerari buruzkoa.

2.- Bide seinaleak euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira. Hizkuntza baldintza hori ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 212. artikuluan zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez exekutatzeari. Zigorra, bete ez denaren arabera izango da, proportzio irizpide baten bidez (ikus 29. klausula).

3.- Horrez gain, obra zuzendariak seinale gehiago jartzeko edo daudenak aldatzeko ematen dizkion idatzizko agindu guztiak ere bete behar ditu kontratistak.

4.- Obra zuzendariak obrarekin lotuta jartzekoak diren seinaleak onartu arte ezingo da hasi inolako obrarik. Obrak martxan daudela, seinaleek arauzko aginduak ez dituztela betetzen uste badu, obra zuzendariak seinaleak zuzendu arte lanak geldiarazteko agindu dezake.

Horrelako arrazoiengatik obrak izan ditzakeen atzerapenak kontratistaren erruz izango dira.

5.- Zirkulazioaren segurtasunari eragin lekiokkeen beste edozein gorabeheraren aurrean, seinaleak jarri eta errepedeko erabiltzaileei iragarri egin beharko zaie. Nolanahi ere, obra zuzendaritzak mugatu ahal izango du hori.

### **37.- ERAGINDAKO ZERBITZUAK**

1.- Atxikitako zerbitzuak proiektuan aurreikusita dagoen bezala berriro jartzea kontratuaren parte da, eta hor sartu ahal izango dira obra garaian agertu litezkeen beste guztiak ere, proiektuan aurreikusi gabe egon arren.

2.- Hortik kanpo gelditzen dira Iberdrola SA, Telefónica SA, Euskaltel SA, Correos y Telégrafos SA eta gas hornikuntzako enpresen zerbitzuak –berek egingo baitituzte behar diren proiektuak eta obrak–, bai eta UNED Bergara Fundazioak berak kudeatu nahi dituenak, titularren edo beste norbaiten bitartez.

3.- Kontratistak bere lanen programa moldatu eta koordinatu egin behar du atxikitako zerbitzuak kendu eta berriz jartzearen eskakizunetara, bai kontratuan sartuta dauden zerbitzuei, bai aipatu diren enpresenei dagokienez.

4.- Zerbitzuak berriz jartzea kontratistak egiten badu, dagozkien proiektuko obra unitateen ordainketan ordainduko dira, eta, proiektuan ez baleude, legez ezarrita dagoen prozeduraren arabera prezio berriak finkatuta.

5.- Egin beharreko lanak bereziak edo atipikoak direlako ohiko obra unitateetan xehekatzeko modukoak ez direnean, Bidegik erabaki dezake lan horiek beste norbaitek fakturatzeko, kontratistak ordaintzea eta UNED Bergara Fundazioak hari ordaina ematea, agiri honetako 46. klausulan aurreikusita dagoen eran.

### **38.- BESTE BATZUEI ERAGINDAKO KALTEAK ETA GALERAK**

1.- Kontratistak beharrezko neurriak hartuko ditu kalterik eta galerarik besteri ez eragiteko, eta beraren ardurapekoak izango dira obrak egiterakoan zuzenean edo zeharka sor daitezkeenak.

Kontratistaren betebeharra izango da kontratua betetzeko lanen ondorioz kontratistaren beraren edo haren mendeko langileen edo bitartekoen eraginez gertatutako kalte eta galera guztien ordainak ematea. Kalte edo galerak UNED Bergara Fundazioak emandako aginduren baten ondorioz zuzenean eta berehala gertatuak badira, legetan ezarritako muga barruan izango du erantzukizuna kontratistak.

Enpresa batek baino gehiagok kontratua elkarrekin betetzen badute, modu solidarioan erantzun beharko diote klausula honetan aipatzen den erantzukizunari.

2.- Enpresa esleipendunak indarrean izango du beti aseguru kontratua, obra kontratua indarrean dagoen bitartean beste batzuei, pertsona nahiz gauzei, eragin diezazkiekeen kalte eta galeren aurrean erantzuteko, baita UNED Bergara Fundazioari edo beraren langileei eragindako kalteen aurrean erantzuteko ere. Aseguru horrek estaliko duen gutxieneko zenbatekoa agiri honen hasieran dagoen "ezaugarrien taulan" zehazten dena izango da.

3.- Aseguru polizak indarrean egon beharko du, gutxienez kontratuak irauten duen bitarte guztian (luzapenak barne), eta bermealdiak ere irauten duen bitartean (luzatzen bada ere).

### **39.- OBRETAN GERTATUTAKO KALTEAK**

1.- Kontratatik, bere lan jarduerarako beharrezkoak dituen aseguru gain, bere kontura kontratatu beharko du egindako obrek edo egiten ari direnek jasan ditzaketen kalteak estaliko dituen aseguru bat, aseguratu gisa sartuko ditu esleipenduna bera, UNED Bergara Fundazioa, eta kontratuko lanetan erantzukizuna duten teknikari guztiak. Aseguru horren gutxieneko zenbatekoa agiri honen hasierako "ezaugarrien taulan" zehaztuta dago eta, ezbeharrak gertatuko balitz ere, onuradun gisa agertuko da kontratazio organoa. Aseguru horrek bere baitan hartu behar ditu estaldura hauek:

a) Sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliozio, talka, trebetasun falta, zabarkeria, egintza bandaliko eta asmo gaiztoko arriskuetatik, izadiaren arriskuetatik edo aipatu gabeko beste edozein arriskuetatik eratorritako kalte eta galera materialak.

b) Berme gehigarriak, ondorengoek eragindakoak:

- Diseinu akatsa, fabrikatzailearen arriskua.
- Aparteko orduak, obra hondakinak kentzeak, eraisketa lanak egiteak, agintariak hartutako neurriak eta abarrek eragindako gastuak.
- Lehendik dauden ondasunei eragindako kalteak, sabotajea.
- Greba, matxinada eta konmozio zibila.

2.- Eraikuntza aldiko edozein arrazoik eragindako galera edo kalte guztiak aseguraturata geldituko dira, baita eraikuntza aldiaren nahiz beranduago obra kontratuan zehaztutako betebeharrak zuzen betetzeko egindako lanen ondorioz eragin daitezkeen kalte eta galerak ere.

3.- Polizak indarrean egon beharko du, gutxienez, kontratuak irauten duen bitarte guztian (luzapenak barne) eta bermealdiak ere irauten duen bitartean (luzatzen bada ere).

4.- Obra hartzeko garaian egiaztatu beharko da polizak beste urtebeteko indarraldia duela, obrak hartzen diren egunetik aurrera, eta aseguruaren prima guztiz ordainduta dagoela.

### **40.- EPEAK BETETZEA ETA BERANDUTZE ZIGORRAK**

1.- Kontratuan finkatuta dauden epeetan egin, bukatu eta UNED Bergara Fundazioaren esku jarri behar dira obrak, agiri honen 23. klausulan aurreikusita dagoen bezala.

2.- Obra kontratua gauzatzen hasteko, zuinketa egiaztatzeko akta egin beharko da (22. klausula) kontratua sinatu ondoren hilabeteko epean gehienez ere, aparteko arrazoiak dauden kasuetan izan ezik.

3.- Zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen den egunaren biharamunean hasiko da kontratuko epeen kontaketa. Obra zuzendaritzak obren zuinketa egiaztatzeko ekitaldian bertan emango dio kontratistari obrak hasteko baimena.

Hala eta guztiz ere, zuinketa egiaztatzeko emaitzak ez badu frogatzen obretan hasteko behar diren lurrak eskuragarri daudela, edo obra zuzendaritzak uste badu proiektatutako obrak aldatu egin behar direla, obren hasiera etenda utziko da, eta Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 139.4, 140.2 eta 141. artikuluetan aurreikusitakoari jarraituko zaio.

Era berean, zuinketa egiaztatzeko ekitaldian kontratistak erreparoa jartzen baditu, obren hasiera etenda utziko da, eta aurreko paragrafoan esan bezala jardungo da. Alabaina, kontratazio organoaren iritziz erreparo horiek oinarri gabeak badira, obren hasiera ez da etengo, eta, ondorioz, ez da eman behar beste erabakirik obrak hasteko eta gauzatzeko epeen kontaketa aldatzeko.

4.- Kontratistak behar baino azkarrago egin ahal izango ditu lanak obrak kontratuan zehaztutako epeen barruan gauzatzeko, baina ezingo du hori egin desegokia dela uste izateko arrazoiak ikusten baditu UNED Bergara Fundazioak. Kontratistak ez du izango, hargatik, dagokion urtekoan izendatutakoa baino prezioaren zenbateko handiagoa jasotzeko eskubiderik, eta hortik gorakoak diren obra ziurtapenak hurrengo urtekoa hastean ordainduko zaizkio.

5.- Obren ezaugarriak kontuan hartuta, funtsezkoa da kontratistak epeak betetzea; horregatik, kontratista bere erruz berandutzen bada epe orokorrean edo partzialen batean, edo epe partzialetan garaiz ez ibiltzeak epe orokorra ezingo duela bete pentsarazten duenean zentzuz, orduan UNED Bergara Fundazioak erabaki dezake, edo kontratua suntsitzea, edo agiri honen hasieran dagoen "ezaugarrien taulan" aipatzen diren zigorrak ezartzea, bata nahiz bestea, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 212. artikuluan xedatutako eran eta baldintzetan.

6.- Kontratuak prezioen berrikuspenari buruzko klausula baldin badauka, eta epea ez betetzeko errua kontratistarena bada, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 93. artikuluan xedatutako eran jokatu da.

7.- Bermea galtzeak edo zigorren zenbatekoa ordaintzeak ez du eragozten kontratistaren berandutzak eragindako kalte eta galerengatik UNED Bergara Fundazioak kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izatea.

8.- Atzerapena ez bada kontratistaren erruz gertatu, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 213.2 artikuluan xedatutako eran jokatu da.

9.- Nolanahi ere, kontratista berandutza egoeran dagoela aitortzeko ez da beharrezkoa izango UNED Bergara Fundazioak alde aurretik ohartaraztea edo errekerimendurik egitea.

10.- Berandutze zigorren zenbatekoa aurkeztutako lan ziurtapenetatik kenduko da eta, bestela, bermetik, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 212. artikuluan xedatutakoari jarraituz.

#### **41.- BESTE ZIGOR BATZUK**

Kontratistak ez badu ondo gauzatzen kontratuaren xedea, edo eskaintzak baloratzeko oinarritzat hartu ziren irizpideetakoren bat ez badu betetzen edo, bere erruz ez baditu gauzatzen osorik kontratuan definitutako lan guztiak, orduan kontratazio organoak erabaki dezake, erabaki dezake urraketaren proportzioan egongo den zigor ekonomiko bat jartzea, kontratuaren aurrekontuaren % 10era hel daitekeena.

#### **42.- KONTRATUA BESTERI LAGATZEA**

1.- Esleipendunak kontratuaren eskubideak eta betebeharrak beste norbaiti laga ahal izango dizkio, baldin eta lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak ez badira erabakigarriak izan kontratua esleitzeko garaian.

2.- Esleipendunek beren eskubideak eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izateko, baldintza hauek bete behar dira:

- a) – Kontratazio organoak lagapena egiteko baimena berariaz eta aurretik ematea.
- b) – Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20 gutxienez gauzatu izatea.

- c) Lagapen-hartzaileak baldintza hauek bete behar ditu: kontratatzeke gaitasuna eta kasurako eskatzen den kaudimena izatea; behar duen sailkapena edukitzea, lagatzaileari eskatu bazaio; eta kontratatzea galarazten duten egoeretakoren batean ere ez egotea.
- d) – Esleipendunaren eta lagapen hartzailearen arteko lagapena eskritura publikoan formalizatzea.

3.- Lagapen-hartzailea lagatzaileari dagozkion eskubide eta betebeharrak guztietan subrogatuko da.

### 43.- AZPIKONTRATAZIOA

1.- Kontratatzaileak beste norbaitek hitzartu dezake lanaren zati bat hark egitea. Enpresa esleipendunak hirugarrenekin azpikontratatuak zatiak ezingo dute gauditu kontratuaren ezaugarrien taulan zehaztutako ehunekoak.

Azpikontratuak egiteko, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginekoko 227. artikuluko 2. atalak xedatutakoa bete beharko da.

2. Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginekoko 227.2 artikuluko ezarritako betebeharrak ez badira betetzen, artikuluko 3 eta 4. atalek ezarritakoa aplikatuko da.

3. Enpresa kontratatzaileak enpresa azpikontratatzailei egin beharreko ordainketak Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginekoko 228. artikuluan xedatutakoaren arabera egin beharko dira.

4. Kontratatzaileak, gainera, honako betebeharrak izango ditu:

a) Enpresa kontratatzaileak azpikontratazio prozesuan bete egin beharko ditu 2006ko urriaren 18ko 32/2006 Legeak, eraikuntzaren arloan azpikontratazio arautzekoak, ezarritako arauak, baita laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden arauak ere, eta azpikontratatzaile orori ere araudi hori betearaziko dio. En concreto, deberá verificar que toda empresa que subcontrate cumple las siguientes obligaciones, con relación a la ejecución del contrato:

—jarduerak aurrera eramateko eta lanen zuzendaritza zuzenean gauzatzeko bitarteko egokiak eta gutxienezko azpiegitura bat duela, eta ez dela legez kontrako langileen lagapenik eman.

—langileek laneko arriskuen prebentzioaren arloan beharrezkoa den prestakuntza dutela.

—prebentzio antolaketa egokia duela.

—dagozkion betebeharrak guztiak betetzen dituela laneko segurtasun eta osasun arloan eta, zehazki, prebentzio jarduerak koordinatzeari buruzkoak eta beharrezkoak diren prebentzio baliabideak baliatzeari buruzkoak.

—langileen % 30ak, gutxienez, kontratu mugagabea duela, laneko egonkortasuna bermatzeko helburuarekin.

—Egiaztatutako Enpresen Erregistroan izena emanda dagoela.

—legeak azpikontratazio erregimenerako ezarritako mugak betetzen dituela.

b) Enpresa kontratatzaileak Azpikontratazio Liburua eduki beharko du, eta liburu hori eskura egongo da obran esku hartzen duten eragile guztientzat. Gainera, Azpikontratazio Liburuan egindako anotazio guztiak segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari jakinarazi beharko dio.

c) Enpresa kontratatzaileak obran parte hartzen ari diren enpresa guztietako langileen ordezkariak berri eman beharko die bai obran egindako kontratazio edo azpikontratazioei buruz, bai jarduerak koordinatzeko aurreikusitako diren neurriak buruz.

d) Enpresa kontratatzaileak egiaztatu behar du, azpikontratatuak jarduerari ekin aurretik, azpikontratatuak enpresetako langileen Gizarte Segurantzako alta eta afiliazioa, eta kontratazio organoari jakinarazi behar dio.

e) Kontratatzaileak inola ere ezingo du hitzartu kontratuaren zati bat egitea lege ordenamenduaren arabera kontratatzeke egaituta dauden pertsonekin edo Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bateginekoko 60. artikuluan jasotako kasuetan daudenekin.

f) Enpresa kontratistak egiaztatu egin beharko du enpresa azpikontratatistak, langile berriak kontratatu behar baditu kontratua exekutatzeko, lehenetsi dituela gizartetik baztertuak izateko arriskuan dauden pertsonak, lanik ez dutenak edo lan-merkatuan sartzeko zailtasun handiak dituztenak.

5. Kontratistak azpikontratazioaren berri emango die langileen ordezkariari, lan arloko legeriak agintzen duen bezala.

6. Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, baldin eta ez badaude jasoak indarrean dagoen kontratazio araudian, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebehar baten ez betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

#### **Azpikontratazio arloko betebeharren ez betetzeak honela kalifikatuko dira:**

Ez betetze arinak izango dira:

- a) Azpikontratazioaren Liburua eskura ez izatea obran, eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen araudiak ezarri moduan.
- b) Enpresak kontratistak ez egiaztatzea enpresa azpikontratatua erabiltzen ari den makinen edukitza egiaztatzen duen agiri edo tituluak, edota indarrean dauden legeek eskatzen duten gainerako informazioa.
- c) Segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari ez jakinaraztea Azpikontratazio Liburuan jasotako edozein azpikontratazio.

Ez betetze larriak izango dira:

- a) Eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen Legeak eskatzen duen Azpikontratazio Liburua ez izatea, edo modu ordenatuan eta egunean ez eramatea, dagokion araudian ezarri moduan.
- b) Ez egiaztatzea enpresa azpikontratatuek badituztela, bai zuzendaritzan, bai produkzioan, laneko arriskuen prebentzio arloan prestatuta dauden langileak, edota badutela prebentzio antolaketa egokia.
- c) Oro har, kontratua gauzatzen den bitartean ez egiaztatzea enpresa azpikontratatuek betetzen dutela azpikontratazioari buruzko klausula, baldin eta ez betetzeak ez badira ez betetze arin edo oso larritzat jo.
- d) Kontratua gauzatzean, legez ezarritako mugak gainditzen dituen azpikontratazioa edo langile autonomo kopurua jardutea obran, betiere obra zuzendaritzaren berariazko baimena izan gabe, baldin eta ez betetzea oso larritzat jo ez bada.
- e) Langileen ordezkariari egindako azpikontratazioak ez jakinaraztea.

Ez betetze oso larriak izango dira:

- a) Kontratua gauzatzean, legez ezarritako mugak gainditzen dituen azpikontratazioa edo langile autonomo kopurua jardutea obran, betiere obra zuzendaritzaren berariazko baimena izan gabe, baldin eta arriskuei buruzko araudiak lan horiek arrisku bereziak dituzten lantzat jotzen badituzte.
- b) Langileen lagapena indarrean dagoen legedia urratuz.
- c) Kontratuaren zati bat kontratatzea ordenamendu juridikoaren arabera kontratatzeke ezgaitua dagoen pertsona batekin edo Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen testu bategineko 60 artikuluko egoeratako batean dagoen pertsona batekin.
- d) Ez egiaztatzea enpresa azpikontratatistak kontratu mugagabearekin izan behar duen gutxieneko langile portzentajea baduela, betiere eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen araudiarekin bat.

#### **44.- OBRA KONTRATUA ALDATZEA**

1.- Kontratu administratiboak soilik aldatuko dira interes publikoaren onerako, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginak I. liburuko V. tituluaren aurreikusitako kasuetan eta forman, eta testu bateginako 211. artikuluan arautzen den prozedurari jarraituz.

Kasu horietan, kontratazio-organoak erabakitako aldaketak nahitaezkoak izango dira kontratistentzat.

2.- Proiektua gauzatzeko ari den bitartean obra zuzendariak ezingo du aldaketarik egin obra unitateetan, aldez aurretik UNED Bergara Fundazioaren baimena eskuratu gabe. Era berean, proiektuko dokumentuen artean desadostasunik egonez gero, ezingo du onartutako proiektuan aldaketak eragingo dituen inolako erabakirik hartu.

3.- Kontratistak UNED Bergara Fundazioaren baimenik gabe aldaketak eginez gero obra unitateetan, nahiz eta obra zuzendariak emandako jarraibideak betetzeko eginak izan, horrek ez dio inolako betebeharririk sortuko UNED Bergara Fundazioari, gainera kontratistak aldaketak izan dituzten obrak berregin beharko ditu inolako ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta noski, horrek ez du eragotziko UNED Bergara Fundazioak kontratistari nahiz obra zuzendariari beren kontratuen arabera eska diezazkien erantzukizunak eskatzea.

4.- Kontratistak nahitaez betebeharrekoak izango dira obra kontratuaren aldaketak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako I. liburuaren V. tituluaren eta 219 eta 234. artikuluetan xedatutakoaren arabera egindakoak direnean.

Aldaketaren eraginez obra-unitateak ezabatzen edo murrizten badira, kontratistak ez du batere kalte-ordainik eskatzeko eskubiderik izango.

5.- Baldin eta, obra-kontratuaren aldaketak direla-eta, proiektuan aurreikusita ez zeuden obra-unitateak sartu behar badira, edo aldaketa horien ezaugarriak ezberdinak badira, UNED Bergara Fundazioak finkatuko du zein prezio aplikatuko zaizkien aldaketoi, aldez aurretik kontratistari entzunaldia eman ondoren gutxienez hiru egun balioudunaz. Kontratistak ez baditu onartzen finkatutako prezioak, kontratazio-organoak aukera izango du obra horiek, berak finkatutako prezioetan, beste enpresaburu batekin kontratatuzko, edo obra horiek zuzen-zuzenean berak gauzatzeko.

6.- Obra zuzendariak beharrezkoa jotzen badu proiektua aldatzea, baimena eskatu beharko dio kontratazio organoari dagokion aldaketa espedientearen hasteko, eta presako tramitazioa egingo da, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako 234.3 artikuluan aurreikusitako jarduerak betetzeko.

7.- Kontratuaren aldaketak formalizatzea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako 156. artikuluan xedatu bezala egin behar da. Horretarako, hasierako kontratuaren gehigarri bat izenpetu behar dute bi aldeek.

#### **45.- OBRAK ETETEA**

1.- Kontratuaren eteten bada, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginak 220. artikuluan eta garapen arauetan xedatutakoa jarraituko da.

UNED Bergara Fundazioak kontratuaren etetea erabakitzen badu, edo Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginako 216.5 artikulua aplikatuz eteten bada, akta bat egingo da, etena ekarri duten gorabeherak eta kontratuaren gauzatzea zertan dagoen azalduko dituen. Akta hori kontratazio organoaren ordezkari batek, kontratistak eta obra zuzendaritzak izenpetu behar dute, eta aktaren eranskin batean jasoko da gauzatutako obraren neurketa eta etendako obraren zatian edo zatietan soilik erabiltzeko diren obrarako pilotutako materialen berri.

UNED Bergara Fundazioak obra etetea erabakitzen badu, kontratistak benetan nozitutako kalteen eta galeren ordaina ordainduko dio kontratistari.

#### **46.- NEURKETAK, BALORAZIOA ETA KONTURAKO ORDAINKETAK**

1.- UNED Bergara Fundazioko zerbitzu teknikoek hilero-hilero neurtuko dituzte obra unitate egin berriak, Ezaugarri Teknikoen Agirian ezarri bezala.

Gerora ezkutuan geldituko diren obrak edo obra zatiak direnean, kontratistak zuzendaritzari garaiz abisatu behar dio, obraren edo obra zatien neurketak egin, datuak hartu eta planoetan definituta utzi dituzten, kontratistaren edo haren ordezkariaren adostasun sinadurarekin.

Kontratatik abisurik ematen ez badu, UNED Bergara Fundazioak gai horri buruz erabakitzen duena onartzera behartuta egongo da. Behar izanez gero, abisua eman izana kontratatik frogatu beharko du.

2.- Neurketa horretan oinarrituta eta egindako lanek dagozkien banakako prezioak aplikatuta, haien zerrenda balorazioduna egingo da.

Zerrenda balorazioduna tramitatzen duen aldi berean, obra zuzendaria haren ale bat bidaliko dio kontratatari, ados dagoen edo erreparazioak dituen adieraz dezan, eta zerrenda jasotzen duen egunetik hasita hamar egun baldioduneko epea izango du kontratatik alegazioak egiteko.

Epe hori amaitzerako kontratatik ez badu alegaziorik egin, zerrenda baloratuarekin ados dagoela joko da. Alegazioak egiten baditu, berriz, eta guztiak edo zati bat onartzen badizkio, onartutakoak kontuan hartuko dira hurrengo zerrenda balorazioduna idazteko garaian, edo, bestela, obraren azken ziurtapenean edo kontratuaren likidazioan.

3.- Egindako lanen prezioa obra zuzendaritzak emandako ziurtapenen bitartez egiaztatuko zaio eta ordainduko zaio kontratatari hilerok.

4.- Obra ziurtapenen ordainketa egiteko, kontratatik arauzko faktura aurkeztu behar du. Aurkeztutako fakturak beharkizunetakoren bat betetzen ez duela ikusiz gero, falta dena osatzeko eskatuko zaio, eta aurreko paragrafoan aipatutako epea ez da hasiko kontatzen, harik eta zuzenketa egin arte.

5.- UNED Bergara Fundazioak ziurtapena onartu eta hurrengo hirurogei egunen barruan ordaindu behar dio kontratatari haren prezioa eta, berandutzen bada, hirurogei eguneko epe hori amaitzen denez geroztik sortutako berandutze interesak eta kobraketa gastuen kalte-ordaina ere ordaindu beharko dizkio, horretan aplikatu beharrekoa 2004ko abenduaren 29ko 3/2004 Legea, merkataritzako eragiketarako berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen, delarik. Interesak kobratzen hasteko epea hasiztat emateko, kontratatik erregistro administratiboan aurkeztuak izan beharko ditu fakturak, epe eta forma egokian, ziurtapenak egin eta hogeita hamar eguneko epean.

Hala ere, kontratuan agintzen duten urtekoak baino zenbateko handiagoa eskatzen duten ziurtapenetan, legezko epea ez da kontatuko ziurtapenak duen datatik aurrera, hitzartutako baldintzen eta onartutako lan programen arabera izan beharko lukeen geroagoko dataren arabera baizik.

6.- Aurrekontuan oroharreko partidarik baldin badago eta osorik ordaintzekoak ez badira, edozein kontzeptu, izenburu edo izen dutela ere, "justifikatzekoak" izango dira eta proiektuaren aurrekontuko obra unitateen edo haietatik ateratako unitateen bitartez ordainduko dira, eta azken buruan bakarrik prezio berrien aurreikuspena jota Administrazioen Kontratuaren Erregelamenduko 154.2 artikuluan aurreikusita dagoen bezala.

7.- Justifikatzekoak diren oroharreko partidak ordaintzeko, lanak ez direnean obra unitatetan adierazteko egokiak, UNED Bergara Fundazioak azter dezake beste norbaitek fakturatzea, obraren zuzendaritza fakultatiboak horretarako baimena eta babesa aurretik eman badu. Fakturatutako zenbateko likidoa kontratatik ordainduko du, eta horren ordaina UNED Bergara Fundazioak emango dio hurrengo hileko obra ziurtapenean sartuta. Zenbateko horri gastu orokorren kontzeptuan %13 gehituko zaio, eta ez zaio beste inolako gehikuntzarik egingo, ezta esleipen beharpena aplikatuko ere.

8.- Ezingo da inolako ziurtapenik egin, beraz ezta ordainketarik egin ere, kontratua sinatu artean.

9.- Kontratatik, legez ezarritako bideren batetik, beste norbaiti laga diezaioke kontratuaren prezioa kobratzeko eskubidea, baina, lagapenak ondorioak izan ditzan eta UNED Bergara Fundazioak lagapen hartzaileari ordaintzeko agindua eman dezan, UNED Bergara Fundazioari modu frogagarrian jakinarazi beharko zaio lagapen akordioa.

## **47.- OBRAREN HARRERA ETA AMAIERAKO ZIURTAPENA**

1.- Kontratatik kontratua bete duela esango da, xedea osorik gauzatu duenean, kontratuan ezarri bezala, eta UNED Bergara Fundazioa ados dagoela.

2.- Kontratuko obrak amaitutakoan, beharrez izanez gero entseguak ere egin ondoren, obrak hartutzat jo eta likidatu egingo dira legeak agindutakoaren arabera. Obrak egoera onean eta ezaugarrietan aurreikusi bezala baldin badaude, UNED Bergara Fundazioaren ordezkariak hartu egingo ditu, harrera akta egingo da, eta berme aldia hasiko da.

Obrak hartzeko moduko egoeran ez badaude, ordea, hori aktan jasoko da eta obra zuzendariak aurkitutako akatsak azalduko ditu eta konpontzeko jarraibide zehatzak emango ditu, horretarako epea jarrita. Epe hori amaitzerako kontratistak ez baditu konpondu, edo beste epe luzaezin bat emango zaio, edo kontratua suntsituzat joko da.

3.- Saiakuntzak eta xehetasun gehiago edo gutxiagoz egindako miaketak, lanak egiten diren bitartean egiaztatzen direnak, lanen harrera egiteko aurrekari soilak izango dira, besterik gabe. Ondorioz, materialak edo obra unitateak onartzea, jaso aurretik egiten den modua dena delakoa ere, ez dio kentzen Kontratatari obra jasotzeko akta formalizatu arte onartzen ez diren obra unitateak konpondu edo berriro jartzeko beharkizuna.

4.- Jasotzea egiaztatu aurretik eta ahal den guztietan, entseguak egiteko laginak jasoko dira eta in situ egindakoa egokia dela egiaztatuko da, betiere Obra Zuzendaritzaren aginduen arabera.

5.- Obra materialak eta unitateak onartzeko edo ez onartzeko irizpidea egindako froga eta saiakuntzen emaitzetan oinarrituko da, eta hauek behar bezainbeste errepikatu beharko dira, emaitza egokiak lortu arte. Proba eta entsegu horiek eragiten dituzten gastuak Kontratataren edo Kontratazio Organoaren kontukoak izango dira, Obrak Kontratatze Baldintza Administratibo Berezien Agiriaren 35. klausulan ezartzen den bezala.

6.- Obrak hartzeko, kontratistak obretan erabilitako eremu guztia garbitu beharko du, seinaleak, enpresaren publizitatea eta obra hondar guztiak kenduz, eta, hondatuta gelditu bada, hasieran zegoen moduan utzi beharko du.

7.- Aurrez, kontratistak, hamabost (15) egun balioudun lehenagotik gutxienez, idatziz jakinarazi beharko dio obra zuzendariari kontratua bukatu edo gauzatzeko aurreikusitako data, obren harrera egin ahal izan dadin, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 163. artikulua xedatutako moduan.

8.- Obren harrera egin ondoren, hilabeteren barruan, neurketa orokorra egingo da, kontratista bertan dela. Horretarako, harrera aktan neurketa egiten hasteko data finkatuko du obra zuzendariak, eta kontratista ekitaldi horren jakinarean gainean geldituko da eta obra zuzendariak egingo duen datu bilketan eta neurketa orokorrean egotera behartuta.

Ekitaldi horren akta obra zuzendaritzak eta kontratistak sinatuko dute eta jatorrizko hiru aletan egingo da; sinatzaile bakoitzarentzat bana izango da, eta hirugarrena obra zuzendaritzak kontratazio organoari bidaliko dio. Kontratista neurketako ekitaldian ez bada egon, obra zuzendariak bidaliko dio bere aktaren alea.

9.- Obra zuzendaritzak obren harrera egin ondorengo hilabeteko epean, proiektuaren arabera benetan eginak dauden obren neurketaren emaitza emango du.

Neurketaren emaitza kontratatari jakinaraziko zaio, ados dagoen edo erreparorik duen adieraz dezan bost lanegunen barruan.

10.- Obren harrera aktaren datatik hasi eta hiru (3) hilabeteko epearen barruan, kontratazio organoak egindako obren amaierako ziurtapena onartu beharko du, eta kontratatari kontratuaren likidazioaren kontura ordainduko dio.

11.- Herri onurako aparteko arrazoiak daudenean, espediente ondo azalduta, haiek direla-eta kontratazio organoak obrak okupatzea edo erabiltzeko zerbitzuan jartzea erabakitzen badu, obrak hartzeko ekitaldia egin gabe ere, benetako okupazioa edo zerbitzuan jartzea gertatzen den momentutik bertatik harrera ekitaldiak berez dituen eraginak eta ondorioak sortuko dira, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 168. artikuluan aurreikusita dagoen bezala.

## **48.- BERME ALDIA**

1.- Kontratuaren xedea agiri honen hasieran dagoen "ezaugarrien taulan" ezarritako berme aldian egongo da obren harrera egiten den egunetik aurrera. Aldi horretan kontratataren ardura izango da obren artapena eta zaintza, eta kontzeptu horregatik ez du inolako kalte-ordain eta ordainketarik jasotzeko eskubiderik izango.

Berme aldi horretan kontratistak obren artapenari jaramonik egingo ez balio eta horrek arriskuan jarriko balu obra, UNED Bergara Fundazioak bere gain hartuko luke zeregin hori kontratataren kontura.



2.- Berme aldia bukatu baino hamabost egun lehenago, obra zuzendaritzak obren egoerari buruzko txostena egingo du, ofizioz edo kontratistak eskatuta. Txostena aldekoa bada, kontratista erantzukizun guztietatik libre geldituko da – Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 236. artikuluan xedatutakoan izan ezik (ezkutuko akatsen erantzukizuna)–, eta bermea itzuli edo kitatu beharko da, kontratua likidatu, eta, egiteko ordainketarik baldin badago, ordaindu, hirurogei eguneko epean.

Txostena ez bada aldekoa, eta ikusitako akatsak obrak gauzatzean agertu badira eta ez eraikitakoa erabiltzean, zuzendaritza teknikoak, berme-epeak dirauen bitartean, dagozkion jarraibideak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa behar bezala konpon dezan; horretarako, epe bat jarriko dio, eta, epe horrek dirauen bitartean, kontratistak izango du obrak kontserbatzeko ardura, eta ez du eskubiderik izango berme-epea luzatu izanagatik dirurik jasotzeko.

3.- Obren zati bat hartzen bada, bermearen zati proportzionala itzultzeko edo kitatzeko baimena emango da, kontratistak eskatuta.

#### **49.- LIKIDAZIOA**

1.- Berme aldia amaitzean, obra zuzendaritzaren obrei buruzko txostena aldekoa bada edo, bestela, akatsak zuzendu eta gero, benetan egindako lanen likidaziorako proposamena egingo du obra zuzendariak hilabeteko epean, balorazioaren oinarritzat kontratuan ezarritako baldintza ekonomikoak harturik.

2.- Kontratistari likidazio proposamena jakinaraziko zaio, ados dagoen edo zer erreparatu dituen adieraz dezan hamar egunetan.

3.- Kontratistaren erantzuna jaso edo horretarako ezarritako epea amaitu ondoren, kontratazio organoak bi hilabeteko epean likidazioa onartu beharko du, eta, ordaintzeko zenbatekorik gelditu bada, zenbateko hori ordaindu beharko du. Berandutzen bada, bi hilabeteko epe hori amaitzen denez geroztik sortutako berandutza interesak eta kobraketa gastuen kalte-ordaina ere ordaindu beharko ditu, horretan aplikatu beharrekoa 2004ko abenduaren 29ko Legea, merkataritzako eragiketarako berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituenaren, delarik.

#### **50.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA**

1.- Kontratua suntsitzeko arrazoi izango dira Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 223, 237 eta 238. artikuluetan aurreikusitakoak, 225 eta 239. artikuluetan aurreikusitako ondorioekin, eta, aldi berean, kontuan edukita Herri Administrazioen Kontratu Legearen Erregelamenduak 109. artikuluan eta hurrengoetan eta 172. artikuluan ezarritakoa.

2.- Gainera, kontratazio organoak kontratua suntsitu dezake obra egiteko ezarritako epe orokorrean edo partzialen batean berandutzen bada, edo epe partzialetan garaiz ez ibiltzeak epe orokorra ezingo duela bete pentsarazten duenean zentzuz, betiere kontratazio organoak ez badu erabakitzen Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 212.4 artikuluan xedatutako zigorrak jartzea.

Hala ere, atzerapen zigorra kontratuko prezioaren % 5aren multiploa denean, kontratazio organoak kontratua suntsitzea edo jarraitzea erabaki dezake, zigor berriak jarritz.

3.- Era berean, kontratua suntsitzeko arrazoi izango dira agiri honetan edo kontratuan funtsezko betebeharrak gisa ezarritakoak ez betetzea, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 223.f) artikuluan aurreikusitakoaren babesean.

4.- Kontratua suntsitzeko, Herri Administrazioen Kontratu Legearen Erregelamenduko 109. artikuluan ezarritako eskakizunak bete beharko dira.

#### **51.- OBRAK ONDASUN ETA ESKUBIDEEN INBENTARIO OROKORREAN SARTZEA**

Obra inbentariagarriak –eta hobekuntzakoak, hala dagokienean– ondasun eta eskubideen inbentario orokorrean sartzeari begira, obra zuzendariak harrera aktari erantsiko zaion obraren neurri eta ezaugarriei buruzko dokumentu bat egingo du, obra jasotzen denean gelditzen den egoera xehetasunez definituta.

## **52.- KONTRAESANAK**

Proiektuaosatzen duten agirien eta Baldintza Administratibo Berezien Agiriaren artean kontraesanak egonez gero zehaztapen ekonomiko eta administratiboen inguruan, baldintza agiri honetan jasotakoek aginduko dute.

## I. ERANSKINA ESKAINTZA EREDUA

..... jaunak/andreak (NA: .....), .....bizi denak, eta adinez nagusiak,.....enpresaren izen eta ordezkartzan (IKF: .....; helbidea soziala: .....; telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....)

### ADIERAZTEN DU

- Lehenengo.- Ezagutzen dituela ERREGE SEMINARIOA ERABERRITZEKO PROIEKTUA eta obra horiek kontratatzeke ezarriak dituen Baldintza Administratibo Berezien Agiriak.
- Bigarren.- Bere erantzukizunez adierazten du enpresa lizitatuak ez duela legearen arabera inolako eragozpenik sektore publikoarekin kontratua egiteko, badituela aipatutako proiektuko lanak egiteko behar adinako lege gaitasuna eta bitartekoak eta betetzen dituela kontratu honetarako ezarrita dauden eskakizun espezifikoak.
- Hirugarren.- Esleipena berari eginez gero, bere eskaintzako baldintzen arabera eta proiektuan eta agiritan ezarritako eskakizun eta baldintza guztiak zehatz-mehatz betez egingo ditu obrak.
- Laugarren.- Berariaz adierazten duela bere eskaintza prestatzerakoan kontuan hartu dituela enpleguaren babesaren, lan baldintzen, laneko arriskuen prebentzioaren –bereziki bete beharko da Eraikuntzaren eta Herri Lanen Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboaren azkeneko testua, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuta dagoena–, eta ingurumenaren babesaren inguruko xedapenetatik eratorritako betebeharrak.
- Bosgarren.- Obrak eskaintza honetan zehazten den prezioan egiteko konpromisoa hartzen duela:

<u>ESKAINTZA</u>	<u>ESKAINTZA EKONOMIKOA</u>	
	<u>LETRAZ ETA ZENBAKIZ</u>	
ESKAINTZA	PREZIOA (letraz)	
	PREZIOA (zenbakiz)	
	BEZ (% ...)	
	<b>GUZTIRA</b>	

(Lekua, data eta sinadura)

## II. ERANSKINA GAUZATZE EPEA BETETZEARI BURUZKO KONPROMISO EREDUA

..... jaunak/andreak (NA: .....), .....bizi denak, eta adinez nagusiak,.....enpresaren izen eta ordezkartzan (IKF: .....; helbidea soziala: .....; telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....)

ADIERAZTEN DU

ERREGE SEMINARIOA ERABERRITZEKO PROIEKTUKO LANAK ..... HILABETEKO (zenbakiz) epean egiteko konpromisoa hartzen duela .

**(Lekua, data eta sinadura)**

### III. ERANSKINA ERANTZUKIZUNEZKO ADIERAZPENAREN EREDUA

(Pertsona naturala edo fisikoa denean)

..... jaunak/andreak (NA: .....), adinez nagusiak,.....bizi denak (telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....), adierazten du Administrazio Publikoarekin kontratuak egiteko ahalmena duela, jarduteko gaitasun osoa duelako eta ez duelako horretarako oztoporik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 60. artikuluan aurreikusten diren debeku kasuen arabera. Bereziki eta berariaz adierazten du ez duela zigor irmorik jaso laneko segurtasun eta osasun gaietan arau hauste larririk egiteagatik, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 60.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

**Halaber, aitortzen du:**

- indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoetan egunean dagoela, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 13 eta 14. artikuluek aurreikusten duten neurrian (2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua).
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela kontratuaren xedari dagokion epigrafean eta ez duela bajarik eman zerga horren matrikulan.

Agiri honetako bederatzigarren klausulako 1. atalean (1. kartazala: gaitasuna eta kaudimena) a) edo d) hizkietan aipatzen diren eskakizunak bertan adierazten diren agirien bitartez egiaztatzen badira, aurkeztu dituen ziurtagirietan ageri diren datuak ez dutela aldaketarik izan geroztik.

Esleipen proposamena bere aldekoa bada, ordezkatzen duen enpresak Gipuzkoako Foru Aldundiarekin dituen zerga betebeharrak betetzen dituela egiaztatzen duen informazioa UNED Bergara Fundazioko Patronatuko Batzarrari emateko **BAIMENA EMATEN DU / EZ DU BAIMENIK EMATEN (\*)**.

(Lekua, data eta sinadura)

---

(Sozietatea edo pertsona juridikoa)

..... jaunak/andreak (NA: .....), adinez nagusiak, eta .....bizi denak, .....enpresaren izen eta ordezkaritzan (IKF: .....; helbidea soziala: .....; telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....), adierazten du, bai berak, bai ordezkatzen duen enpresak, sektore publikoarekin kontratuak egiteko ahalmena dutela, jarduteko gaitasun osoa dutelako eta ez dutelako horretarako oztoporik Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 60. artikuluan aurreikusten diren debeku kasuen arabera. Bereziki eta berariaz adierazten du ez duela zigor irmorik jaso laneko segurtasun eta osasun gaietan arau hauste oso larririk egiteagatik, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 60.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

**Halaber, aitortzen du:**

- indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoetan egunean dagoela, Administrazioen Kontratuen Erregelamenduko 13 eta 14. artikuluek aurreikusten duten neurrian (2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua).
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emanda dagoela kontratuaren xedari dagokion epigrafean eta ez duela bajarik eman zerga horren matrikulan.

Agiri honetako bederatzigarren klausulako 1. atalean (1. kartazala: gaitasuna eta kaudimena) a) edo d) hizkietan aipatzen diren eskakizunak bertan adierazten diren agirien bitartez egiaztatzen badira, aurkeztu dituen ziurtagirietan ageri diren datuak ez dutela aldaketarik izan geroztik.

Esleipen proposamena bere aldekoa bada, ordezkatzen duen enpresak Gipuzkoako Foru Aldundiarekin dituen zerga betebeharrak betetzen dituela egiaztatzen duen informazioa UNED Bergara Fundazioko Patronatuko Batzarrari emateko **BAIMENA EMATEN DU / EZ DU BAIMENIK EMATEN (\*)**.

(Lekua, data eta sinadura)

(\*) Ezabatu egoki ez dena

#### IV. ERANSKINA ELKARLOTURA DUTEN ENPRESEN ADIERAZPENAREN EREDUA

..... jaunak/andreak (NA: .....), .....bizi denak, eta adinez nagusiak,.....enpresaren ordezkarietan (IKF: .....; helbidea soziala: .....; telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....) adierazten du ordezkatzeko duen enpresa:

- Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako kasuren batean SARTZEN DELA.
- Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako kasuetan EZ DELA SARTZEN.

Erantzuna baiezkoa bada:

- Kontratuaren esleipenera indibidualki EZ DUTE PROPOSAMENIK AURKEZTEN lizitatuzailea kide den talde bereko enpresek, edo Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako kasuen batean sartzen den beste enpresa batzuek, elkarloturik egonda.
- Kontratuaren esleipenera INDIBIDUALKI PROPOSAMENAK AURKEZTEN DITUZTE lizitatuzailea kide den talde bereko enpresak, edo Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako kasuen batean sartzen den beste enpresa batzuek, elkarloturik egonda. Hona hemen enpresa horien zerrenda:

Identifikazio Fiskaleko Kodea (IFK)

Enpresaren izena:

**(Lekua, data eta sinadura)**

**(\*) Merkataritza Kodeko 42.1 artikulua:**

“Edozein sozietate taldeko sozietate nagusiak atal honetan aurreikusten den bezala eman behar ditu urteko kontu eta kudeaketa txosten finkatuak.

Talde bat dago sozietate batek beste baten edo beste batzuen kontrola duenean edo eduki dezakeenean, zuzenean edo zeharka. Zehazki, kontrola badagoela esango da, sozietate bat beste sozietate bateko bazkide denean –lehenari nagusia eta bigarrenari mendekoa esango zaie–, eta nagusia kasu hauetako batean dagoenean mendekoari dagokionez:

- a. Boto eskubideen gehiengoa duenean.
- b. Administrazio organoko kideen gehiengoa izendatzeko edo kargutik kentzeko eskumena duenean.
- c. Beste bazkide batzuekin lortutako akordioen bidez boto eskubideen gehiengoa eskuratu dezakeenean.
- d. Kontu finkatuak emateko garaian eta horren aurreko bi ekitaldietan, administrazio organoa osatu duten kideen gehiengoa bere botoekin bakarrik aukeratu duenean. Zehazki, gorabehera hori badagoela esango da, mendeko sozietateko administrazio organoko kide gehienak sozietate nagusiko edo hark mendean duen beste bateko administrazio organoko edo goi zuzendaritzako kide direnean. Kasu honek ez du finkapenik eragingo, baldin eta izendatutako administraziozailer horien sozietatea beste batekin elkartuta badago artikuluko honetako lehen bi hizkietan aurreikusitako kasuren batean.

Ondorio horietarako, entitate nagusiaren boto eskubideei erantsi egingo zaizkie mendeko sozietateen bitartez dituen boto eskubideak, norberaren izenean baina entitate nagusiaren edo beste mende entitate batzuen kontura diharduten pertsonen bitartez dituenak, eta beste edonorekin egindako hitzarmenaren bitartez dituenak.”

**V. ERANSKINA      ESKAINTZA ERREGISTROAN AURKEZTEKO EREDUA**

..... jaunak/andreak (NA: .....), bere izenean edo, hala badagokio, .....enpresaren ordezkartzan (IKF: .....; helbidea soziala: .....; telefonoa, .....; faxa: .....; posta elektronikoa: .....)

**ADIERAZTEN DU:**

ERREGE SEMINARIOA ERABERRITZEKO PROIEKTUKO LANAK kontratatzeko lizitaziorako bere eskaintza osatzen duten 3 kartazalak aurkezten dituela gaur. Ordua: .....

Donostian, .....ko ..... ren ....(e)an

Sinadura:  
(Aurkezlearen sinadura)

(\* Erregistroko arduradunak bete behar du.

